**竞 价 须 知**

**一、竞价标的基本情况**

竞标保证金：9000元；竞价标的底价：460047元（合380元/方）；方量：约1210.65方。

**二、竞买人资格及竞标保证金账户**

1、竞买人资格：具有民事行为能力的自然人、法人或其他组织。

2、竞标保证金到账的截止时间为2024年12月2日15时00分。

3、竞标保证金账户信息（汇入以下指定账户）：

户名：安徽建采工程项目管理有限公司

开户行：中国邮政储蓄银行股份有限公司舒城县支行

账号：934004010035956719

特别提醒：①竞标保证金须从竞买人账户汇出，不接受现金汇款。②竞标保证金须注明项目名称。

**三、申请材料和资格审查**

1、自然人参与竞价，竞买人携带保证金汇款凭证（复印件）、居民身份证（复印件、原件）、竞价申请书（原件）到达指定地点参加本次交易活动。

2、法人或其他组织参与竞价，竞买人携带保证金汇款凭证（复印件）、营业执照（复印件）、法定代表人居民身份证（复印件、原件）及竞价申请书（原件）、单位公章到达指定地点参加交易活动。法定代表人委托他人办理的，应提交授权委托书（原件）及委托代理人的居民身份证（复印件、原件）。

3、如竞买人未按上述规定提供相关资料的，其不具备竞价资格，出让人将拒绝其参加交易活动。

4、2024年12月2日15时00分，出让人对竞买人资格进行审查（竞买人提前30分钟到达安徽建采工程项目管理有限公司开标室）。 经审查，有下列情形之一的，其不具备竞价资格：

1. 未按规定汇入竞标保证金的；
2. 申请文件不齐全或不符合规定的；
3. 委托他人代理，委托文件不齐全或不符合规定的；
4. 被列入产权交易黑名单的；
5. 法律法规规定的其他情形。

**四、答疑及踏勘**

 竞买人应仔细阅读并充分理解竞价公告及竞价须知的内容。竞买人参加交易活动，即视为竞买人对竞价公告和竞价须知的内容已完全知悉并无异议。出让人不安排踏勘，如有需求，请竞买人自行踏勘。

**五、竞价时间、地点**

竞价时间：2024年12月2日15时00分；

竞价地点：安徽建采工程项目管理有限公司会议室。

**六、现场竞价及确定竞得人的办法**：

竞买人填写《竞价报价单》，进行报价；

1、主持人收到《竞价报价单》后，并对报价单予以审核，对符合规定的报价予以确认；

2、主持人确认该报价后，更新显示报价，继续接受新的报价；

3、主持人宣布最高报价，并询问竞买人是否愿意继续竞价，如无竞买人愿意继续竞价，主持人当即宣布最高价报价者为竞得人；

4、有竞买人表示愿意竞价的，即属于有两个或两个以上竞买人要求报价的情形，主持人宣布转为现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

5、主持人连续3次报出最后报价而没有人再报价，主持人宣布最高价报价者为竞得人。最高应价或报价低于竞价标的底价的，挂牌主持人宣布现场竞价终止。若现场竞价最终出现两家或两家以上报价相同者，按流拍处理。

6、竞得人中途悔约，保证金不予退还。未竞得人的竞标保证金在成交结果公示期满后的五个工作日内予以退还。竞得人的竞标保证金在合同签订后5个工作日内予以退还。

**七、签订成交确认书**

确定竞得人后，出让人与竞得人当场签订成交确认书，出让人不按规定签订成交确认书的，应当承担法律责任；竞得人竞得后拒绝签订成交确认书或签订了成交确认书后拒不缴纳交易服务费或成交款的，其竞标保证金将不予退还。竞得人拒绝签订成交确认书也不能对抗竞价成交结果的法律效力。

**八、签订合同**

成交结果公示期满后的10日内，持成交确认书与出让人签订书面合同。

**九、其他约定**

1、本次竞价活动中的代理服务费（成交总额的1.5%收取）由竞得人承担。

2、付款要求：自签订合同之日起3个工作日内一次性缴纳成交款（以转账方式支付至出让人提供的基本账户，详见合同约定）。

3、加价幅度：10元/方。

4、安全要求。在施工过程中，竞得人须做到安全施工、文明施工，并做好相应的施工安全公告及警戒标识。施工过程中竞得人需为施工人员、运输人员购买保险（人身意外险、第三者险），保额不得低于100万元，购买保险的保单报出让人存档备案，若竞得人拒绝为施工人员及运输人员购买意外险，出让人有权终止合同，并视为竞得人违约。施工过程中因安全问题产生的一切费用概由竞得人自行负责。竞得人应严格执行森林防火相关规定。

5、工期要求。林木采伐审批及木材检疫等相关手续办理完成后，120日历天内完成晓天镇双河村寒山林场林木采伐、全部下山并清运完成。

6、采伐和销售方式:本次出让的标的以林木采伐权和销售权整体转让的方式进行，即竞得人负责木材采伐及销售，出让人负责办理出让林木采伐审批及木材检疫等相关手续。

7、林场木材采伐运输必须经过地方集体山、自留山多户山主，涉及林地资源等事项，由竞得人自行跟集体山主、自留山主进行沟通协调，意向竞买人务必谨慎参与竞价，一经成交，所产生的一切责任和后果均由竞得人自行承担。

8、竞得人严谨超界采伐，否则产生的一切后果及相关法律责任由竞得人全权承担。

9、林木采伐禁止转包。

10、本次报价为出让方净收价格，竞得方自行组织施工，在施工中发生的人工费、机械费、安全文明施工费、劳动保险费、木材装车费用、木材运输费、木材二次转运费、税费等一切费用和安全生产责任全部由竞得方自行承担。

**九、联系方式**

出让人：舒城县晓天镇双河村民委员会

联系人：李先生

联系电话：0564-8345001

代理机构：安徽建采工程项目管理有限公司

地址：舒城经济开发区万佛路与丰墩路交叉口

联系人：乔工

联系电话：0564-8688958

**竞 价 申 请 书**

舒城县晓天镇双河村民委员会 ：

安徽建采工程项目管理有限公司：

经认真阅读竞价公告，并经过现场踏勘，我方完全接受并愿意遵守竞价公告中的规定和要求，对所有文件均无异议。

我方现正式申请参加晓天镇双河村寒山林场林木采伐与销售竞价。

我方愿意按竞价公告规定，汇入竞标保证金。

若竞得该标的，我方承诺在成交结果公示期满后的10日内，持成交确认书与出让人签订书面合同并办理相关手续；我方承诺满足竞买人资格及要求，若违反上述承诺，我方自愿放弃中标资格，同意贵方没收我方竞标保证金并承担由此产生的相关法律责任。

若我方在公开竞价活动中，出现不能按约定付款或有其他违约行为，我方愿意赔偿由此产生的损失和承担全部法律责任。

特此申请和承诺。

申 请 人： （加盖公章）

法定代表人（或授权委托代理人）签名或盖章：

联 系 人：

联系电话：

申请日期： 年 月 日

**授 权 委 托 书**

|  |  |
| --- | --- |
| 委 托 人 | 受 托 人 |
| 姓 名 |  | 姓 名 |  |
| 性 别 |  | 性 别 |  |
| 出生日期 |  | 出生日期 |  |
| 单位名称 |  | 单位名称 |  |
| 职 务 |  | 职 务 |  |
| 证件号码 | 身份证（）护照（） | 证件号码 | 身份证（）护照（） |
|  |  |
| 本人授权受托人代表本人参加晓天镇双河村寒山林场林木采伐与销售竞价。受托人在上述权限范围内所作出的承诺、报价、签署的合同或文件，本人均予以承认，并承担由此产生的法律后果。委托人（签名或盖章）：  年 月 日 |
| 备注 | 兹证明前述委托书确系本单位法定代表人亲自签署。委托单位：（加盖公章） 年 月 日 |

**竞 价 报 价 单**

**竞买人编号**：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **项目名称** | 晓天镇双河村寒山林场林木采伐与销售 | 由竞价人填写 |
| **项目编号** | JCZB2024-11-10 |
| **竞价单价** | 人民币（小写）： 元/方 |
| **竞价报价****（总价）** | 人民币（大写）： 元人民币（小写）： 元 |
| **竞 价 人** | 名称： （加盖公章） |
| **法定代表人****（或授权委托代理人）** | （签名或盖章） |
| **报价时间** | 年 月 日 时 分 |
| **确认时间** | 年 月 日 时 分 |