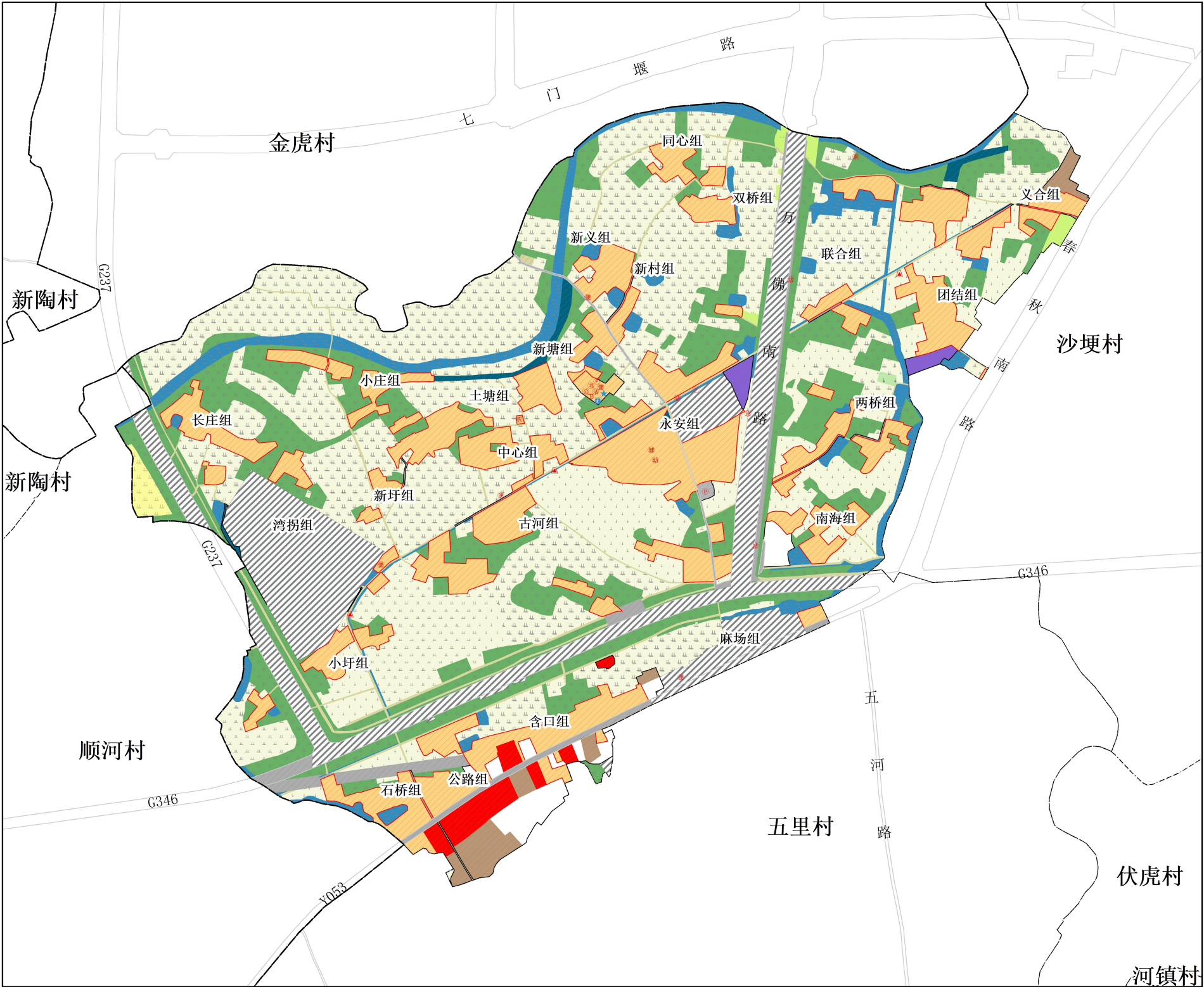


图一：村域国土空间规划图

舒城县城关镇永安村村庄规划（2021-2035年）

村域国土空间规划图



村庄在乡镇的位置

风玫瑰比例尺

图例

行政村界	竹林地	城镇村道路用地
乡、镇、街道界	其他林地	公路用地
宅基地建设范围线	其他草地	交通场站用地
村庄建设边界	农村道路	留白用地
城镇开发边界	设施农用地	供水用地
永久基本农田	城镇住宅用地	供电用地
水田	农村宅基地	水工设施用地
水浇地	农村社区服务设施用地	河流水面
旱地	商业用地	坑塘水面
果园	工业用地	沟渠
乔木林地	物流仓储用地	

便民农家店 农家书屋 应急避难场所

公交站台 农田排灌泵站 文化活动室

公交站 农资店 村卫生室

公共停车场 室外综合健身场地 生活垃圾中转站

公共服务中心 幼儿园 防火指挥中心

规划地类	规划基期年（2020年）		规划目标年		变化量	
	面积（ha）	比例（%）	面积（ha）	比例（%）		
国土总面积	204.42	100.00%	204.42	100.00%	0.00	
耕地（01）	89.12	43.60%	91.86	44.94%	2.74	
园地（02）	0.11	0.05%	0.11	0.05%	0.00	
林地（03）	28.87	14.12%	40.66	19.89%	11.79	
草地（04）	0.46	0.23%	0.72	0.35%	0.26	
湿地（05）	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	
农业设施建设用地（06）	农村道路（0601）	3.59	1.76%	4.50	2.20%	0.91
	设施农用地（0602）	0.06	0.03%	0.06	0.03%	0.00
	农村宅基地（0703）	41.84	20.47%	39.73	19.44%	-2.11
	农村社区服务设施用地（0704）	0.12	0.06%	0.48	0.23%	0.36
居住用地（07）	公共管理与公共服务用地（08）	0.39	0.19%	0.00	0.00%	-0.39
	教育用地（0804）	1.46	0.71%	2.23	1.09%	0.77
	商业服务用地（09）	0.48	0.23%	2.60	1.27%	2.12
	工业用地（1001）	0.00	0.00%	0.84	0.41%	0.84
村庄建设用地	仓储用地（11）	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00
	物流仓储用地（1101）	0.50	0.24%	0.49	0.24%	-0.01
	交通运输用地（12）	0.14	0.07%	0.14	0.07%	0.00
	城镇村道路用地（1207）	0.11	0.05%	0.11	0.05%	0.00
区域基础设施用地	公用设施用地（13）	0.07	0.03%	0.07	0.03%	0.00
	供水用地（1301）	0.00	0.00%	2.73	1.34%	2.73
	供电用地（1303）	24.68	12.07%	0.00	0.00%	-24.68
	村庄范围内（203）的其他用地	1.85	0.90%	4.14	2.03%	2.29
陆地水域（17）	交通运输用地（12）	1.07	0.52%	1.07	0.52%	0.00
	水工设施用地（1312）	4.82	2.36%	4.84	2.37%	0.02
	河流水面（1701）	2.46	1.20%	4.59	2.25%	2.13
	坑塘水面（1704）	2.22	1.09%	2.45	1.20%	0.23

图二：重点区域总平面图

舒城县城关镇永安村村庄规划（2021-2035年）

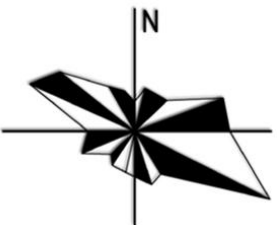
重点区域总平面图



村庄在乡镇的位置



风玫瑰比例尺



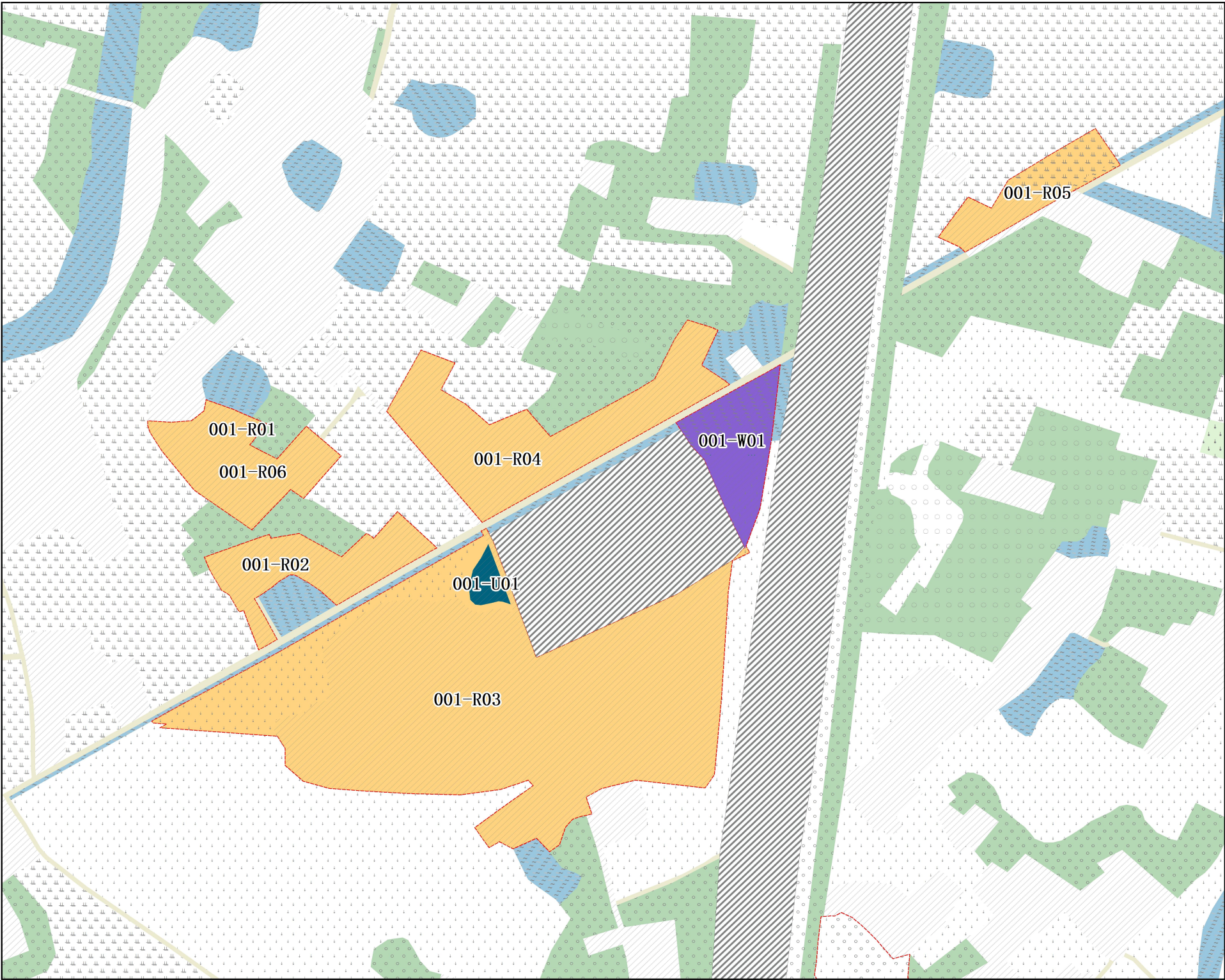
图例

- | | |
|-----------|---------|
| 1 党政服务中心 | 5 新增停车场 |
| 2 卫生室 | 6 仓储用地 |
| 3 新增安置房区点 | 7 留白用地 |
| 4 供电用地 | |

图三：重点区域规划图

舒城县城关镇永安村村庄规划（2021-2035年）

重点区域规划图



村庄在乡镇的位置

风玫瑰比例尺

现状地类

耕地 城乡建设用地 林地

园地 陆地水域

规划地类

重点区域建设边界 物流仓储用地

城镇开发边界 供电用地

农村宅基地 城镇村道路用地

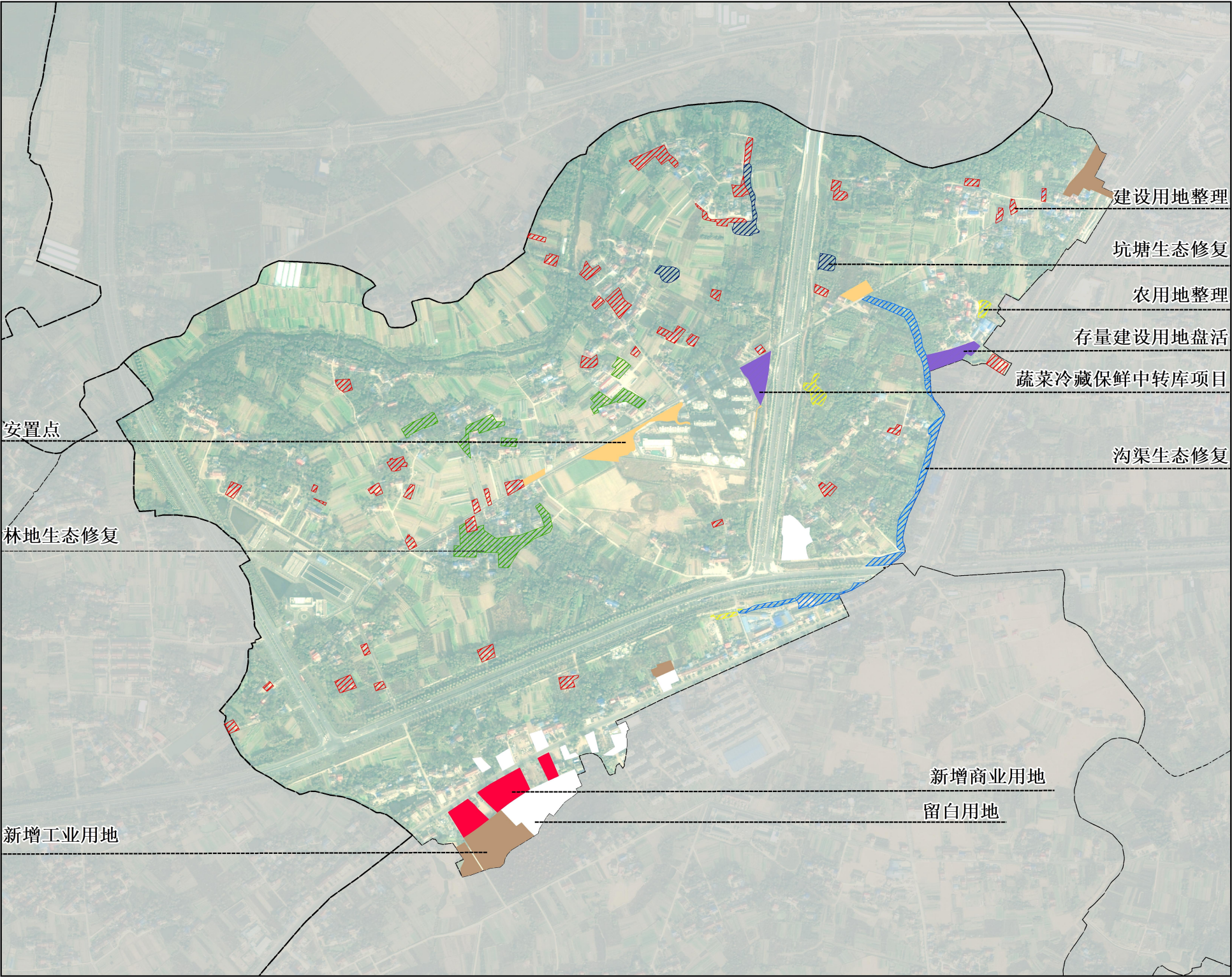
农村社区服务设施用地

	地块编号	用地面积（公顷）	建筑层数（层）	建筑高度（米）	风貌	备注
二类宅基地	001-R01	0.12	≤3	≤12		
	001-R02	0.55	≤3	≤12		
	001-R03	4.5	≤27	≤81		安置小区：含6层、18层和27层
	001-R04	1.13	≤3	≤12		
	001-R05	0.36	≤3	≤12		
	合计	6.66				
农村社区服务设施用地	地块编号	用地面积（公顷）	建筑层数（层）	建筑高度（米）	风貌	备注
	001-R06	0.48	≤3	≤12		
	合计	0.48				
物流仓储用地	地块编号	用地面积（公顷）	容积率	建筑密度（%）	投资强度（万元/公顷）	行政办公及生活服务设施用地占比
	001-W01	0.44	1.2	40	90	20
	合计	0.44				
供电用地	地块编号	用地面积（公顷）	容积率	建筑高度（米）	备注	
	001-U01	0.07	0.5	≤15		
	合计	0.07				

图四：近期重点建设项目分布图

舒城县城关镇永安村村庄规划（2021-2035年）

近期重点建设项目分布图



村庄在乡镇的位置

风玫瑰比例尺

图例

----- 行政村界	新增安置点
----- 乡、镇、街道界	新增工业用地
农用地整理	新增留白用地
建设用地整理	坑塘生态修复
新增仓储用地	林地生态修复
新增商业用地	沟渠生态修复

城关镇永安村近期建设项目						
项目类型	序号	项目名称	地点	规模 (ha)	建设内容	建设年限 (年)
农村改造建设	1	新建居民点	中心组、永安组、联合组	0.94	新建安置点	2025-2028年
	2	建设用地整理	10户以下村庄整体搬迁	3.24	近期搬迁撤并村及已搬迁村的村庄建设用地进行复垦	2025-2028年
	3	农用地整理	村域	0.32	村域范围内的林地、坑塘等农用地复垦为耕地	2025-2028年
	4	存量建设用地盘活	两桥组	0.39	商业用地规划为仓储用地	2025-2028年
生态修复	5	林地修复	南河组、永安组、中心组	2.09	居民点周边林地修复	2025-2028年
	6	坑塘水面修复	联合组、双塘组、新村组	0.62	坑塘水面清淤、护坡修复整治	2025-2028年
	7	沟渠修复	全域	1.53	沟渠清淤，进一步疏通水系，进行全面清理整治，修复水环境	2025-2028年
产业发展	8	蔬菜冷藏保鲜中转库项目	永安组	0.44	新建钢构标准化厂房1600平方米，冷库2000立方米及附属设施，包括：四边围墙、叉车不少于2台、货架、变压器及院内地平整化等。	2025-2028年
	9	新增商业用地	公路组、麻场组	1.27	拟建设农产品批发、销售商业点	2025-2028年
	10	新增工业用地	公路组、麻场组、义合组	2.12	黄姜和白萝卜等农产品生产加工等方面厂房及招商引资布设工业用地	2025-2028年
	11	留白用地	公路组、麻场组	2.73	作为村民居住、农村公共公益设施、零星分散的乡村文旅设施及农村新产业新业态等使用	2025-2028年
人居环境整治	12	村庄绿化美化项目	村域	—	鼓励引导农户因地制宜发展，实施庭院美化。	2025-2028年
	13	卫生改厕项目	村域	—	确保户用卫生厕所普及率达到100%以上。	2025-2028年
	14	水塘环境整治	村域	—	对中心村和保留村庄水塘治理，景观提升，部分居民活动频繁区域规划步道建设	2025-2028年
	15	垃圾治理项目	村域	—	道路增设垃圾桶，公共区域增设分类垃圾箱，在永久性居民点按照5-10户/个增设垃圾桶	2025-2028年

近期建设项目(工程)一览表

项目类型	序号	项目名称	地点	规模（ha）	建设内容	建设时限（年）
农房改造建设	1	新建居民点	中心组、永安组、联合组	0.94	新建安置点	2025-2028年
国土综合整治	2	建设用地整理	10户以下村庄整体搬迁	3.24	近期搬迁撤并村及已搬迁村的村庄建设用地进行复垦	2025-2028年
	3	农用地整理	村域	0.32	村域范围内的林地、坑塘等农用地复垦为耕地	2025-2028年
	4	存量建设用地盘活	两桥组	0.39	商业用地规划为仓储用地	2025-2028年
生态修复	5	林地修复	南河组、永安组、中心组	2.09	居民点周边林地修复	2025-2028年
	6	坑塘水面修复	联合组、双塘组、新村组	0.62	坑塘水面清淤，护坡修复整治	2025-2028年
	7	沟渠修复	全域	1.53	沟渠清淤，进一步疏通水系，进行全面清理整治，修复水环境	2025-2028年
产业发展	8	蔬菜冷藏保鲜中转库项目	永安组	0.44	新建钢构标准化厂房1600平方米，冷库2000立方米及附属设施。包括：四边围墙、叉车不少于2台，货架、变压器及院内地平硬化等。	2025-2028年
	9	新增商业用地	公路组、麻场组	1.27	拟建设农产品批发、销售商业点	2025-2028年
	10	新增工业用地	公路组、麻场组、义合组	2.12	黄姜和白萝卜等农产品生产深加工等方面厂房及招商引资布设用工业用地	2025-2028年
	11	留白用地	公路组、麻场组	2.73	作为村民居住、农村公共公益设施、零星分散的乡村文旅设施及农村新产业新业态等使用	2025-2028年
人居环境整治	12	村庄绿化美化项目	村域	—	鼓励引导农户因地制宜发展，实施庭院美化，	2025-2028年
	13	卫生改厕项目	村域	—	确保户用卫生厕所普及率达到100%以上。	2025-2028年
	14	水塘环境整治	村域	—	对中心村和保留村庄水塘治理，景观提升，部分居民活动频繁区域规划步道建设	2025-2028年
	15	垃圾治理项目	村域	—	沿路增设垃圾桶，公共区域增设分类垃圾箱，在永久性居民点按照5-10户/个增设垃圾桶	2025-2028年

村庄规划用途管制规则

永安村国土空间用途管制规则

规划期内在国土空间上进行的各类活动应按照以下规则进行，确需改变用途的，应按照国家 and 安徽省相关规定，对规划进行调整或修改。涉及永久基本农田、生态保护红线、历史文化保护线等有关控制线的，按照国家和安徽省有关要求进行管控。位于村庄建设边界外的村庄建设用地，在规划期内优先考虑按照实际情况逐步撤并，暂时不能撤并的，应保留现状用地规模和范围，不得扩大。

1.耕地

本村耕地保有量76.99公顷，已划定永久基本农田0.83公顷。永久基本农田重点用于粮食生产，高标准农田原则上全部用于粮食生产，一般耕地主要用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品及饲草饲料生产，在不破坏耕地耕作层且不造成耕地地类改变的前提下，可以适度种植其他农作物。禁止非农建设和破坏耕作层、改变耕地地类的农业生产活动。

2.园地

本村园地0.11公顷。主要用于种植以采集果、叶、根、茎、汁等为主的集约经营的多年生木本和草本作物，禁止非农建设。

3.林地

本村林地40.66公顷。主要用于生长乔木、竹类、灌木，禁止非农建设。公益林或生态保护红线范围内的林地禁止改变用途。

村庄规划用途管制规则

4.草地

本村草地0.72公顷。主要用于生长草本植物，禁止非农建设。生态保护红线范围内的草地禁止改变用途。

5.湿地

本村无湿地

6.农业设施建设用地

本村农业设施建设用地4.56公顷。主要用于建设为农业生产、农村生活服务的农村道路以及种植设施、畜禽养殖设施、水产养殖设施，禁止非农建设。

7.居住用地

本村居住用地40.21公顷。主要用于城乡住宅及其居住生活配套的社区服务设施建设。

8.公共管理与公共服务用地

本村无公共管理与公共服务用地。

9.商业服务业用地

本村商业服务业用地2.23公顷。主要用于商业、商务金融以及娱乐康体等设施建设。

10.工矿用地

本村工矿用地2.60公顷。主要用于工矿业生产。

11.仓储用地

本村仓储用地0.84公顷。主要用于物流仓储和战略性物资储备。

村庄规划用途管制规则

12.交通运输用地

本村交通运输用地4.77公顷。主要用于铁路、公路、机场、港口码头、管道运输、城市轨道交通、各种道路以及交通场站等交通运输设施及其附属设施建设。

13.公用设施用地

本村公用设施用地1.25公顷。主要用于城乡和区域基础设施的供水、排水、供电、供燃气、供热、通信、邮政、广播电视、环卫、消防、水工等设施建设。

14.绿地与开敞空间用地

本村无绿地与开敞空间用地。

15.特殊用地

本村无特殊用地。

16.留白用地

本村留白用地2.73公顷。待用地性质明确后可按要求使用。在用地性质明确前，按现状地类使用，不得闲置浪费。

17.陆地水域

本村陆地水域11.88公顷，主要为陆域内的河流、湖泊等天然陆地水域，以及水库、坑塘水面、沟渠等人工陆地水域。河流、湖泊、水库禁止改变用途，坑塘水面、沟渠禁止非农建设。

18.其他土地

本村无其他土地。