

目录

前 言	1
第一章 规划总则	2
第一节 规划背景	2
第二节 规划依据	6
第三节 规划原则	9
第四节 规划层次与范围	10
第五节 规划期限	11
第二章 规划基础	12
第一节 特征与问题	12
第二节 机遇与挑战	15
第三章 发展定位与目标策略	17
第一节 发展优势	17
第二节 发展思路	19
第三节 发展目标	19
第四节 发展定位	20
第五节 发展策略	20
第六节 发展指标	21
第四章 国土空间总体布局	23
第一节 总体格局	23
第二节 国土空间用途管制	24
第三节 重要控制线	26
第四节 其他控制线	28
第五节 留白用地	29
第六节 优化国土空间功能结构	30
第七节 产业空间布局	31
第五章 自然资源保护	36
第一节 耕地资源	36
第二节 水资源	38
第三节 林业湿地资源	39
第四节 矿产资源	40

第五节 生物多样性	41
第六章 村庄布局优化	42
第一节 人口规模预测	42
第二节 镇村体系规划	43
第三节 村庄分级分类	44
第四节 商业网点体系建设	45
第七章 国土空间支撑体系	47
第一节 综合交通体系	47
第二节 公共服务设施	49
第三节 其他市政公用基础设施	52
第四节 安全韧性与防灾减灾规划	55
第八章 国土综合整治与生态修复	58
第一节 国土综合整治	58
第二节 生态修复	61
第九章 历史文化保护与特色风貌控制	63
第一节 保护利用历史文化遗产	63
第二节 塑造“山水田园、现代城镇”的城乡风貌	65
第十章 镇政府驻地规划	67
第一节 镇区规划范围	67
第二节 镇区现状建设情况	67
第三节 城镇发展方向及发展目标	68
第四节 优化镇区用地布局	68
第五节 空间结构	68
第六节 城镇公共空间与绿地系统规划	69
第七节 道路交通规划	70
第八节 公共服务设施规划	71
第九节 市政基础设施规划	73
第十节 加强防灾减灾体系规划	76
第十一节 合理划定城市控制线	78
第十二节 有序推进城市更新	80
第十三节 城镇特色风貌指引	81
第十四节 加强城镇空间管控	81

第十一章 规划传导、实施与保障.....83

第一节 规划传导.....83

第二节 详细规划编制单元.....84

第三节 近期建设规划.....85

第四节 环境影响说明.....85

第五节 规划实施保障.....88

附表.....95

前 言

汤池镇是舒城县西部商贸节点、万佛湖风景名胜区东南部重要节点，也是美好舒城建设的重要空间载体。

党中央、国务院作出重大部署，将主体功能区规划、土地利用规划、城乡规划等空间规划融合为统一的国土空间规划，建立国土空间规划体系并监督实施。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面落实习近平总书记考察安徽作出的系列重要讲话指示批示，深入贯彻党的二十大精神，按照党中央、国务院重大决策部署和省委、省政府要求，依据《安徽省国土空间规划（2021-2035 年）》、《六安市国土空间总体规划（2021-2035 年）》及《舒城县国土空间总体规划（2021-2035 年）》，编制《汤池镇国土空间总体规划（2021-2035 年）》，对各类开发保护建设活动提供指导和约束，为全镇经济、社会高质量发展提供空间保障。

本次规划范围为舒城县汤池镇行政管辖范围，总面积 15966.05 公顷，其中中心镇区面积 100.78 公顷。规划期限为 2021 年至 2035 年，远景展望至 2050 年。

文本中加“下划线”内容为强制性内容。

第一章 规划总则

汤池镇位于安徽省六安市舒城县，大别山东麓、万佛湖之滨。地处舒城县西南山区，东与南港镇、舒茶镇相连，南与安庆桐城市接壤，西与河棚镇、庐镇乡、万佛湖镇相邻，北与春秋乡、阙店乡相依。是舒城县西南山区的旅游重镇，区位优势明显。面对日益趋紧的资源环境和明显增强的不确定性因素，汤池镇必须坚持底线思维、系统观念，充分认识国土空间开发保护存在的问题与面临的挑战，提高国土空间治理能力现代化水平。

第一节 规划背景

加快推进新型城镇化与乡村振兴的有机结合。推动主体功能区战略在“五级三类”国土空间规划中逐级传导落地。2024 年，中央“两会”报告内容指出，要贯彻总体国家安全观，积极有效应对各种风险挑战，保障我们赖以生存发展的自然环境和条件不受威胁和破坏。统筹划定耕地和永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界三条控制线，优化布局农业、生态、城镇等功能空间，充分发挥国土空间规划在国土空间开发保护上的战略引领和刚性约束作用，以新安全格局支撑构建新发展格局。

深化“多规合一”改革，深入实施新型城镇化战略，提升发展优势区域综合承载能力，提升城乡品质。二十大

报告中提出要求促进区域协调发展，优化重大生产力布局，构建优势互补、高质量发展的区域经济布局和国土空间体系。坚持走中国特色新型城镇化道路，深入推进以人为核心的新型城镇化战略。继续落实乡村振兴战略的重大部署，着力打造集约高效的农业生产空间、营造宜居宜民的农民生活空间、保护山清水秀的农村生态空间。建设美丽中国，以生态优先为主的发展目标。新时期的国土空间规划需要建立最严格的生态保护红线管控制度，实现生态保护的层级化、网络化、全域化。国土空间规划转向高质量发展的城市更新，对存量土地与增量土地供应实行差别化管理，补充完善各类民生设施，实现空间更新利用与民生服务改善双赢。

强化底线约束，加强生态文明建设，全面推进乡村振兴战略落地。习近平总书记强调：要坚持底线思维，以国土空间规划为依据，把城镇、农业、生态空间和生态保护红线、永久基本农田保护红线、城镇开发边界作为调整经济结构、规划产业发展、推进城镇化不可逾越的红线。生态文明建设优先是国土空间规划体系构建的核心价值观。在空间规划的过程中，要树立和践行绿水青山就是金山银山、尊重自然、顺应自然、保护自然的理念，将发展和保护相统一。汤池镇自然生态资源丰富，规划过程中必须全方位保护与发展生态，寻求人与自然和谐共生，探索景镇一体创新发展模式。为全面持续推进乡村振兴战略落地，

自 2018 年起，中共中央、国务院发布了《中共中央国务院关于实施乡村振兴战略的意见》（2018）、《中共中央国务院关于全面推进乡村振兴加快农业农村现代化的意见》（2021）、《关于做好 2023 年全面推进乡村振兴重点工作的意见》（2023）等多部中央一号文件。汤池镇国土空间总体规划将严格贯彻落实国家法律法规，聚焦产业发展、生态保护、人居环境，从保障产业空间和新业态空间、稳固生态格局、优化乡村空间布局、引导村庄建设、完善农村设施等方面落实乡村振兴要求。

落实国土空间规划顶层设计，全面开展国土空间规划工作。《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》指出：将主体功能区规划、土地利用规划、城乡规划等空间规划融合为统一的国土空间规划，实现“多规合一”，是党中央作出的重大决策部署。要科学布局生产空间、生活空间、生态空间，体现战略性、提高科学性、加强协调性、强化规划权威，改进规划审批，健全用途管制，监督规划实施，强化国土空间规划对各专项规划的指导约束作用。意见明确将国土空间规划体系分为“五级三类”。其中，“五级”指国家、省、市、县、乡镇，“三类”指总体规划、详细规划、专项规划。为贯彻《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》，落实《自然资源部关于全面开展国土空间规划工作的通知》（自然资发〔2019〕87 号），在舒城县汤池镇人民政府部署

下，启动《舒城县汤池镇国土空间总体规划》的编制工作。2022年，安徽省自然资源厅印发《安徽省乡镇国土空间总体规划编制规程（试行）》，指导全省乡镇国土空间总体规划编制工作，确保乡镇国土空间总体规划成果的科学性、规范性和实用性；2023年，安徽省自然资源厅出台《关于进一步加强国土空间规划编制工作的通知》，提出全面开展乡镇总体规划编制工作，优化乡镇国土空间规划编制方式。汤池镇国土空间总体规划编制应紧扣乡镇特色，强化地域差异，引导分类发展。

抓住舒城县“十四五”战略发展机遇，加强新型城镇化建设，落实全域全要素统筹指导。“十四五”时期舒城县处于重要的历史性窗口期和战略性机遇期。围绕国家及省市战略部署，结合全县发展实际，围绕“领跑六安、链上合肥、融入长三角，进入全省第一方阵”发展思路，坚持“服务合肥、发展舒城、等高对接、全面融入”发展定位；汤池镇发展依托舒城县，又推动舒城县。汤池镇牢固树立“绿水青山就是金山银山”的发展理念，聚焦产业发展、乡村旅游、红色传承，充分挖掘金色、绿色、红色资源禀赋，通过做强“金色”产业，擦亮“绿色”名片，讲好“红色”故事，助力“三色舒城”建设。汤池镇应抓住黄金发展时期，配套打造舒城县内创新高地。城乡一体发展的新型城镇化战略为中小城镇的发展提供了新思路。中央提出新型城镇化战略，以人的城镇化为核心，以提升质量

为关键，坚持尊重规律、因地制宜、分类指导、统筹推进原则，围绕“人、地、钱、规划、建设、管理”，推进农业转移人口市民化，促进城乡统筹发展和产城融合发展，增强要素保障能力，形成有利于新型城镇化健康发展的制度体系。汤池镇应充分发挥辐射效应，以镇促村，带动全域一体化提升发展。应积极落实《舒城县国土空间总体规划（2021-2035）年》的建设需求。舒城县国土空间总体规划为各类开发保护建设活动提供指导和约束，为全县经济、社会高质量发展提供空间保障。镇级国土空间总体规划、详细规划、相关专项规划和开展各类开发保护建设活动应当符合本规划。为促进全镇社会经济更快、更好发展，落实上位规划要求，汤池镇开展国土空间总体规划的编制工作。

第二节 规划依据

法律法规：

1. 《中华人民共和国城乡规划法》（2019 年修正）；
2. 《中华人民共和国土地管理法》（2019 年修正）；
3. 《中华人民共和国森林法》（2019 年修订）；
4. 《中华人民共和国环境保护法》（2014 年修订）；
5. 《中华人民共和国湿地保护法》（2022 年）；
6. 《中华人民共和国文物保护法》（2024 年修订）
7. 《中华人民共和国乡村振兴促进法》（2021 年）

8. 《中华人民共和国自然保护区条例》（2017 年修正）；

9. 《风景名胜区条例》（2016 年）；

政策文件：

1. 《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》；

2. 《中共中央国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》；

3. 《中共中央办公厅国务院关于在国土空间规划中统筹划定落实三条控制线的指导意见》；

4. 《自然资源部农业农村部关于加强和改进永久基本农田保护工作的通知》（自然资规〔2019〕1 号）；

5. 《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》（自然资办发〔2019〕35 号）；

6. 《自然资源部关于全面开展国土空间规划工作的通知》（自然资发〔2019〕87 号）；

7. 《自然资源部办公厅关于印发县级和乡镇级国土空间规划数据库规范的函》（自然资办函〔2023〕1003 号）

8. 《安徽省自然资源厅关于进一步加强国土空间规划编制工作的通知》（皖自然资规划函〔2023〕5 号）；

9. 《国土空间调查、规划和用途管制用地用海分类指南》；

10. 《社区生活圈规划技术指南》；

11. 《安徽省乡镇国土空间总体规划编制规程（试行）》；

12. 《安徽省村庄规划编制指南》;

13. 《安徽省建设土地使用标准》

上位规划及相关规划:

1. 《舒城县国民经济和社会发展的第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》;

2. 《舒城县国土空间总体规划(2021-2035年)》;

3. 《舒城县体育设施国土空间专项规划(2021-2035年)》;

4. 《舒城县医疗卫生设施布局国土空间专项规划(2021—2035年)》

5. 《舒城县城市特色风貌规划》

6. 《舒城县5G通信基础设施专项规划(2021-2025年)》

7. 《舒城县燃气专项规划(2018-2030年)》

8. 《舒城县电力设施布局国土空间专项规划(2021-2035年)》

9. 《舒城县燃气设施布局国土空间专项规划(2021-2035年)》

10. 《舒城县旅游发展布局国土空间专项规划(2021-2035年)》

11. 《舒城县殡葬设施布局国土空间专项规划(2021-2035年)》;

12. 《舒城县交通基础设施国土空间专项规划(2021-2035年)》

13. 《舒城县国土空间生态修复规划（2021-2035 年）》
14. 舒城县 2020 土地变更调查数据（闭合数据）、舒城县最新的三区三线划定成果，土地复垦项目，卫片执法项目，房地一体、已做村庄规划项目等；
15. 其它涉及国土空间规划的法规、规范、条例和技术性文件等。

第三节 规划原则

坚持底线思维，绿色发展。坚持最严格的耕地保护制度、生态环境保护制度和节约用地制度，严格落实上级下达各项约束性指标。强化自然资源统筹利用和用途管控，助力经济社会全面绿色转型发展，严格控制新增建设用地规模，推动城乡存量建设用地盘活利用，促进镇发展由外延扩张向内涵提升转变，加快形成节约资源和保护环境的产业结构、生产方式、生活方式、空间格局。

坚持因地制宜，突出特色。尊重自然地理格局，加强历史文化资源保护，突出地域特色，塑造特色田园风貌。创新开发和保护方式，推进自然资源节约集约高效利用。推动形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀的特色城镇。

坚持以人为本，提升品质。以镇政府驻地、村庄居民需求为中心，坚持城乡融合发展，深入实施乡村振兴战略，统筹城乡空间和资源配置，完善各级各类保障与服务设施，

实现高质量发展、高品质生活。

坚持上下结合，强化实施。加强对上位国土空间规划管控内容的深化、细化，严格落实市县规划下达的核心指标，并将本级规划约束性、预期性指标进行分解，保障规划管控的上下传导。衔接国土空间专项规划要求，突出规划分期实施，对近期实施项目库做出统筹安排和行动计划。

坚持公众参与，开放共享。坚持开门编规划，广泛征求公众意见，保障公众知情权、参与权和监督权。加强与相关部门协调沟通和相关规划的衔接，提升规划实操性。

第四节 规划层次与范围

本次规划层次分为镇域和镇政府驻地两个层次。

本次规划范围为舒城县汤池镇行政辖区，总面积约（三调）15966.05 公顷。下辖镜石、茶亭、九桠、西河、汤池、鲁畈、郭洼、郭河、阳山、姚河、胡畈、留览、石牌、康冲、方畈、三江、铁铺、黄巢、金盆、磨元、大岭、毛岭、常院、龙眠、中社、刘河、城冲、油坊、西沙埂、谭岭、王河村等 31 个行政村（包括 1 个温泉社区）。

镇政府驻地规划范围为镇区内城镇开发边界范围，面积约 50.85 公顷。同时根据镇政府驻地建设和镇村统筹，划定镇政府驻地协调范围面积约 100.78 公顷，具体包括城镇开发边界周边紧邻镇区的区域，可用于镇区和村庄统筹规划建设的地。

第五节 规划期限

本次规划基期年为 2020 年；规划期限为 2021 年-2035 年。其中，近期为 2021 年-2025 年，远景规划展望至 2035 年。与《舒城县国土空间总体规划（2021-2035 年）》期限保持一致。

第二章 规划基础

汤池镇位于大别山东麓、万佛湖之滨。隶属于安徽省六安市舒城县，地处舒城县西南山区，东与南港镇、舒茶镇相连，南与安庆桐城市接壤，西与河棚镇、庐镇乡、万佛湖镇相邻，北与春秋乡、阙店乡相依。汤池镇是国家级生态镇、省级旅游特色景观镇，被安徽省民政厅授予“千年古镇”称号，入选安徽省首批“健康小镇”名录，素有“温泉之乡”、“山水之乡”的美誉。

汤池镇是舒城县西南山区的旅游重镇，区位优势明显，具有较好的社会、经济、环境发展基础，规划基于全镇自然地理、历史文化和经济建设格局，突出镇域地域特色，立足协同万佛湖风景名胜区、汤池温泉项目等建设，加快融入舒城中心城区、全域旅游、产业建设等大发展格局，综合研判汤池镇发展的机遇和挑战。

第一节 特征与问题

1. 现状概况

汤池镇地处舒城县西南部，镇域总面积 15966.05 公顷。截至 2020 年末，汤池镇户籍人口为 5.3 万人，占舒城县总人口的 5.43%，其中城镇户籍人口 0.33 万人，农村户籍人口约 4.97 万人；城镇化率偏低，与舒城县 2020 年城镇化率 45.82%相比相去甚远。镇域总面积 15966.05 公顷，占舒城

县总面积 7.46%。人口密度:345 人/km²。镇域范围人口分布呈“中心镇区密集、南部稀少”空间分布特征。

2. 区位条件

汤池镇周边发展环境和区位交通优势明显，省道 237 东西向横贯全镇，西北有万佛湖国家 5A 级风景名胜区，省道 241、万佛湖大道从境内穿过，德（州）-上（饶）高速穿境而过，并在汤池镇留览村设立道口，距省会合肥市 80 公里，距县城 30 公里，交通十分便捷。

3. 自然资源环境

汤池镇地处大别山东麓，地势由南向北逐渐倾斜。全镇地貌主要为中低山和丘陵两种类型。南部多山，山势挺拔，群峰耸立，沟壑深邃，层峦叠嶂；中北部多丘陵，河流纵横，渠网密布。境内最高峰龙眠山（花岗岩），海拔为 1065 米，最低海拔为 55 米。

汤池镇属北亚热带湿润季风气候区，四季分明，雨量充沛，光照充足，无霜期长，光热资源比较丰富。多年平均气温为 12.9℃-15.6℃，气候受地形高度影响明显。无霜期多年平均为 224 天。常年主导风向春夏季为东南风，秋冬季为西北风。常年平均雨量 1033.5-1596mm 之间。境内河流属长江流域，巢湖水系，杭埠河上游支流。有两条主要河流：龙潭河、汤池河（悠悠倒淌河，穿镇而过，全长 24 公里，自东向西流，奔腾不息，是全国少见的“倒淌河”）。境内林木茂盛且种类繁多，珍奇动植物保护较好。森林覆

盖率 77%，是全省林业大镇。

汤池镇因温泉而得名，是个有着千年历史的山区古镇。境内有名闻遐迩的温泉、情侣峰、龙眠山、望母寨、万佛湖三江口旅游风景区、乌龙寺、白山寺、叶墩遗址等资源。

4. 土地利用现状

土地利用现状方面，呈现“林田相间、建设用地点缀”的特征。耕地面积 1927.47 公顷，占比 12.07%，林地面积 11488.28 公顷，占比 71.95%。城乡建设用地 994.06 公顷，占比 6.23%，其中城镇建设用地占比 0.31%，开发程度较低。

5. 社会经济

汤池镇全域经济发展以旅游为核心、轻工业加工制造发展良好、传统农业种植具有特色。舒城小兰花茶叶、有机板栗、绿色蔬菜、中药材、生态芦笋、林下养殖等特色产业发展良好。

已形成农产品加工、绿色智能家居、外贸服装、竹制新材料等主导产业，并不断延伸产业链。依托李公麟文化 IP、汤池温泉、龙眠山、万佛湖自然景观，招引文化旅游、康养服务企业，打造产学研基地，推进李公麟文旅综合体建设，积极打造文学特色小镇，万佛湖——三江口旅游风景区旅游开发逐步推进。

6. 历史文化

历史人文底蕴深厚。汤池镇拥有丰富的人文历史，特色的村落选址布局以及多处文保单位和历史建筑，共 9 处历

史文物保护单位，包括 3 处县级文保单位（汤池老街、舒城县民主政府旧址、叶墩遗址）。

镇域文物保护单位		
县级文保单位	汤池老街	舒城县汤池镇
	舒城县民主政府旧址	舒城县汤池镇城冲村
	叶墩遗址	舒城县汤池镇胡畈村
一般文保	瓦砾山遗址	舒城县汤池镇黄巢村
	龙眠寨	舒城县汤池镇中社村
	陶家冲清代进士墓 陶家冲清代墓	舒城县汤池镇中社村
	汤池老街铁匠铺	汤池镇温泉社区东段
	谢氏祖屋	汤池镇汤池老街中段

第二节 机遇与挑战

1. 汤池镇是重要发展节点和城镇化发展区

舒城县是长三角高质量一体化、大别山振兴和合肥都市圈等多重战略叠加区域，既是合肥都市圈核心节点城市之一，也是新时代战略性新兴产业蓬勃发展的投资热土，是现代化美好安徽建设的重要空间载体。同时汤池镇与舒城县万佛湖镇旅游副中心紧密相连，是县域重要旅游节点，区域交通枢纽，具有城镇化和产业发展较好的政策优势。

2. 生态环境优越，拥有绿色发展新机遇

汤池镇位于大别山生态屏障的东部，紧邻万佛湖 5A 级风景名胜区，境内有李公麟故居、叶墩遗址、汤池老街等

历史文化资源，与龙眠山景区、万佛湖旅游发展区等协同发展，具有生态文明建设与文化旅游一体式绿色发展的新机遇。

国家生态文明建设加快推进，生态保护修复的投入持续加大，未来经济社会发展将建立在资源高效利用和绿色低碳发展的基础之上，全域旅游发展有助于加快推进汤池镇国土空间利用的绿色低碳转型。

3. 风险挑战

全球气候变化加剧了自然灾害风险。汤池镇处于北亚热带湿润气候区，雨量充沛。南部多山，山势挺拔，群峰耸立，沟壑深邃，层峦叠嶂；中北部多丘陵，河流纵横，渠网密布。境内气候受地形高度影响明显，又位于大别山东南麓，易产生洪涝灾害。

突发事件增多，对城镇安全韧性提出更高要求。汤池镇为县域重要城镇节点，流动人口较多，突发重大疫情对城镇居民生命、公众健康、社会安全产生重大影响，公共卫生事件防控难度大。地震、火灾等突发灾害对城镇基础设施和生命线系统的正常运转提出挑战。

第三章 发展定位与目标策略

第一节 发展优势

温泉资源丰富，理疗价值高。温泉是汤池镇特色资源，被誉为华东第一泉，清代桐城派著名文学家戴名世沐浴温泉而作的《温泉记》被收集在他的《南山集》中。这里常年水温在 65℃左右，日供水量 4000 吨，富含氡、钙、钾、硫磺等 16 种微量元素，属典型高热氡矿泉，对心血管、高血压、动脉硬化、关节炎和皮肤病等有很高的理疗价值。近年来，以温泉为龙头的旅游产业实现大跨越，金汤池温泉度假村、民航山庄度假村、神泉大酒店等多家温泉产业规模大、效益好，带动全镇旅游业发展。温泉旅游专线火热，开通了“万佛山——万佛湖——汤池温泉”专线旅游，日接待量平均 1200 人以上。

山河、人文景观特色显著。龙眠山位于汤池镇西南 5 公里的龙眠村境内，因形似卧龙而得名。“龙眠毓秀”为古龙舒八景之一。沿龙眠河逆流而上，叠翠积绿的龙眠山便揽襟入怀。有二龙井、青布潭、老虎石、鸡冠石、棋盘石、仙人床、龙眠寨等名胜。古往今来，不知多少文人墨客钟情于龙眠山水。宋画第一人李公麟因酷爱此景，归隐于此，宋代诗人黄庭坚游览此山写下了优美的咏龙眠山诗：“诸山何处是龙眠，旧日龙眠今不眠，闻道已随云物去，不应只雨一方田”。境内秀美的自然风光和历史文化丰厚的积淀交

相辉映,构成龙眠山独特的胜迹景致。此外,悠悠倒淌穿镇而过的汤池河,全长 24 公里,自东向西流,奔腾不息,是全国少见的“倒淌河”。三江口旅游风景区是万佛湖国家AAAAA 级旅游风景区的重要景区。立于三江码头,万佛湖旖旎风光尽收眼底。在水一方的民俗风情度假村,临湖而建,品“万佛湖鱼头”,赏万佛湖风光。汤池明清老街是县重点文物保护单位。街道全长约 500 米,街道路面宽约 3.5-5 米,路面由青石板和鹅卵石筑成,房屋结构属徽派建筑风格。汤池明清老街已列入“安徽省传统村落”。

产业发展基础坚实。汤池镇境内已形成茶业、板栗、油茶、花卉、中药材等规模生产基地,舒城小兰花有机茶、望母寨有机板栗获国家级品牌认证。汤池是全省最大的板栗产地和全国最大的板栗集散地,年产板栗 8000 吨,板栗市场年交易量达 30000 吨,“望母寨”有机板栗生态园建设获全国一等奖。汤池是舒城小兰花茶叶主产地,六安茶谷建设的重点乡镇,也是“六安茶谷”四大入口之一。情侣峰盆景园和集景园盆景园均是中国盆景艺术家协会常务理事单位,该园以珍藏和展示大别山珍稀植物为主题,为安徽省林业产业化龙头企业,园内精品琳琅满目,具有极高的植物研究和观赏价值。此外,绿色食品、体育及儿童用品、汽车零配件、家电电子作为汤池镇的四大主导制造产业,正逐步走向高端化、规模化和品牌化。

区位优势便捷。汤池镇距省会合肥市 80 公里,距县城

30 公里；德上高速（G3W）从镇区东北南北向穿过；S237 和 S241 在中心镇区相交，均为东西向穿镇而过；环湖大道（S603）在三江口旅游风景区环万佛湖沿线，集交通、旅游、生态、扶贫等功能。此外，汤池镇内部道路通达性充分，基本以环形路网为主，枝状路网为辅，内部道路交通体系基本形成，公交车站、加油站均有合理设置。日趋成熟的内外部交通条件为汤池镇的整体发展提供了先决条件。

第二节 发展思路

生态为纲，围绕生态做产业。搭建全域化生态城镇发展框架，最大限度保留山湖自然本底，构建规模适宜的生态小镇。

旅游为擎，围绕旅游做服务。构建内外联动的旅游发展体系，搭建多元化的旅游产业体系。

文化为魂，围绕文化做特色。以（西）汤池丰富的文脉为内核（龙眠居士—李公麟），塑造独具魅力的特色小镇。

商贸为本，围绕资源做商贸。打造独具魅力的千年温泉古镇，以（西）汤池丰富的资源为根本，塑造独具魅力的旅游重镇。

第三节 发展目标

坚持“生态立镇、旅游兴镇、文化塑镇”的总体发展战略。到 2025 年，底线管控进一步强化，空间格局进一步

优化，产业空间高效保障，公共设施优质布局，为城乡统筹发展做好支撑。到 2035 年，形成底线牢固、生态优先、协调发展、资源高效利用的国土空间开发保护新格局，全镇空间品质、创新环境、综合实力大幅跃升，基本建成经济繁荣、社会进步、城乡融合、生态文明的美好汤池，全面实现社会主义现代化。到 2050 年，全面实现国土空间治理体系和治理能力现代化，全面建成满足人民对美好生活的向往，承载高质量生活的美丽家园，擘绘实力汤池、大美汤池、幸福汤池、善治汤池、平安汤池的美丽画卷。

第四节 发展定位

衔接《舒城县国土空间总体规划（2021-2035 年）》等上位规划要求，结合汤池镇自身的资源禀赋，本次规划汤池镇的发展定位是：“**区域级旅游集散中心、区域交通枢纽、温泉特色旅游名镇**”。规划以文化塑镇为发展理念，围绕生态为纲，温泉为头，旅游为擎，文化为魂这四条主线，着力打造为“山水之乡·公麟故里·温泉古镇”。

第五节 发展策略

城乡统筹战略。按照“全域规划”的理念，统筹镇域镇村资源，引导有条件的村庄进一步发展。整合镇区资源，逐步提升镇区集聚力，引导周边村庄向镇区集聚，在镇域范围形成镇村均衡发展的格局。

区域融合化战略。融合区域资源，结合温泉、万佛湖和龙眠山景区等自身资源优势，加强汤池镇域旅游资源整合及自身服务功能的强化，打造舒城县南部旅游接待中心，融入区域旅游，联动发展。

生态立镇战略。以生态保育为手段，不以牺牲生态环境为代价推动镇域城乡统筹发展，稳固镇域生态安全格局，这是汤池镇发挥生态旅游品牌的战略基础。

农旅一体化战略。以汤池镇丰富的农业资源、生态资源为基础，延伸农业产业链，推动农业+旅游、农业+康养、农业+运动、农业+文创的深度有机融合，实现产业一体化发展的新格局。

产业完善化战略。明确旅游主导产业，发挥重大项目带动作用，凝聚发展合力，统筹汤池沿湖、沿山区域发展，打造万佛湖（三江口旅游风景区）及龙眠山两大景区与集镇温泉为主导的旅游产业。

第六节 发展指标

落实生态文明建设和高质量发展的要求，统筹镇域国土空间开发保护，实现保护与发展的有机统一。优化山水林田城的全域空间格局；科学配置国土空间资源，强化国土空间的底线管控；加强全域全要素用途管制与自然资源统一管理，提升资源配置效率；推进国土空间治理现代化，提升城镇空间品质；构建汤池安全高效、开放协调、美丽

宜居和可持续发展的美丽国土。（详见附表 1）

第四章 国土空间总体布局

以自然地理格局为基础，立足资源环境承载能力，依托汤池镇山麓湖畔的地形特征，严格落实上位规划、“三区三线”及重大项目，优化区域城乡空间布局，强化国土空间规划与用途管制。以资源环境承载力为刚性约束条件，促进生产空间、生活空间、生态空间相协调，经济效益、社会效益、生态效益相统一，形成网络化、集约型、生态化的国土空间开发保护新格局。

第一节 总体格局

规划以山水林田湖整体保护格局为目标，以区域自然资源禀赋和经济社会发展趋势为基础，提出“一心、三点、两带、两轴、五片区”的国土空间规划总体格局。

一心：汤池镇区，镇域综合服务中心；

三点：三江口旅游风景区旅游服务节点、龙眠山景区旅游服务节点、留览村文旅休闲服务节点；

两带：龙潭河、汤池河生态保护带；

两轴：沿省道 241 形成的城镇发展轴、沿环湖大道形成的环万佛湖旅游发展轴；

五片区：镇区综合服务片区、中部山林生态休闲区、龙眠山文旅休闲片区、万佛湖休闲旅游片区、现代农业示范区。

第二节 国土空间用途管制

统筹划定规划分区。统筹协调全镇保护与发展，落实县级规划下达的永久基本农田、生态保护红线和城镇开发边界，以国土空间保护与保留功能属性为基本取向，在镇域范围内划定城镇发展区、农田保护区、生态保护区、乡村发展区、生态控制区和矿产能源发展区。（详见附表 2）

镇域国土空间规划分区
生态保护区。到 2035 年，规划生态保护区共 7035.20 公顷，全域面积的 44.06%。其中自然保护地一般控制区面积为 317.65 公顷；其他红线区面积为 6717.55 公顷。以自然保护为主要功能导向，实行最严格的准入制度，严禁任何不符合主体功能定位的开发活动，最大限度减少人为活动影响。 生态控制区。到 2035 年，规划生态控制区共 5323.39 公顷，全域面积的 33.34%。采取“名录管理+约束指标+分区准入”相结合的方式细化管理规定。允许在不降低生态功能、不破坏自然生态系统、符合准入条件的前提下适度开发利用。严禁围湖造田、滥垦荒地等与生态功能有冲突的非法开发建设活动。 农田保护区。到 2035 年，规划永久基本农田集中保护区共 1755.80 公顷，占全域面积的 11.00%。城乡建设用地规划布局应避让基本农田集中区，区内从严管控非农建设占用永久基本农田，严禁未经审批违法违规占用。严防永久基本农田“非农化”，禁止闲置、撂荒、占用永久基本农

田植树造林，规范临时用地、设施农用地占用管理。加强永久基本农田质量建设，鼓励开展高标准农田建设和土地整治，提高永久基本农田质量。为实施国家重大交通、能源、水利及军事用地，经批准占用永久基本农田集中保护区的，原则上分区不做调整。

乡村发展区。到 2035 年，规划乡村发展区面积共 1808.28 公顷，占全域面积的 11.33%。其中村庄建设区面积为 945.63 公顷；一般农业区面积为 845.45 公顷。区内允许农业和乡村特色产业发展及其配套设施建设，以及为改善农村人居环境而进行的村庄建设与整治，严禁集中连片的城镇开发建设。在充分进行可行性、必要性研究的基础上，允许建设区域性基础设施廊道，并做好相应的补偿措施。对于区内村庄建设用地和各类配套设施用地，以人均村庄建设用地指标进行管控。

城镇发展区。到 2035 年，规划城镇发展区面积共 53.72 公顷，占全域面积的 0.34%，其中居住生活区面积为 28.74 公顷；综合服务区面积为 11.67 公顷；商业商务区面积为 4.40 公顷；工业发展区面积为 1.73 公顷；物流仓储区面积为 0.94 公顷；绿地休闲区面积为 0.29 公顷；交通枢纽区面积为 5.94 公顷。该分区内所有建设行为应按照国家详细规划进行精细化管理。对城镇建设用地的总体和单项指标严格控制，实施规划用途管制与开发许可制度。加强水体保护线、绿地系统线、基础设施建设控制线、历史文化保护线、道路控制线（绿线、蓝线、紫线、黄线、红线）等控制线的协同管制，实现对城镇核心要素的控制。

矿产能源发展区。到2035年，规划城镇发展区面积共6.86公顷，占全域面积的0.04%。合理调控能源资源开发利用总量，严格矿产开发准入条件，强化矿产资源节约与综合利用，开展矿山地质环境治理与矿区土地复垦，发展矿业领域循环经济。因建设项目压覆地下矿产资源，需对压覆的矿产资源进行评估，报自然资源部门审批。

第三节 重要控制线

落实舒城县国土空间规划的有关要求，按照耕地和永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界的优先顺序，统筹划定落实三条控制线，确保三条控制线不交叉不重叠不冲突，加强底线管控，保障粮食安全、生态安全、国土安全。（重要控制线划定详见附表3）

严格保护耕地和永久基本农田。规划期内全镇耕地保有量不少于2.85万亩，落实耕地占补平衡、实施耕地“进出平衡”。落实永久基本农田划定成果，规划期内划定永久基本农田面积不少于2.36万亩，占镇域面积的11.00%。

耕地和永久基本农田保护红线管控措施

严格落实耕地用途管制，落实耕地占补平衡和进出平衡。注重保护城镇周边永久基本农田和优质耕地，稳妥有序恢复流向其他农用地的耕地。

建立基本农田储备机制，在永久基本农田外划定一定比例的永久基本农田储备区作为规划期间重大项目占用的腾挪空间。可将已建成的高标准农田，已经划入“两区”的优质耕地，经土地综合整治新增加的耕地，正在实施整治的中低产田，集中连片、规模较大、有良好的水利与水土保持设施的耕地优先划入永久基本农田储备区。

强化生态保护红线管控。科学划定生态保护红线。落实县级规划要求，将生物多样性和水源涵养等生态服务功能极重要区、水土流失等生态环境极敏感区等区域，以及具有潜在重要生态价值的生态空间划入生态保护红线。规划期内全镇划定生态保护红线 70.35 平方千米，占镇域面积 44.06%，包括万佛湖水系与镇域森林山体。

生态保护红线管控措施

生态保护红线一经划定，未经批准，严禁擅自调整。自然保护地边界发生调整的，依据相关批准文件，对生态保护红线做相应调整。以生态保护红线围合的空间为核心，严格控制人为活动尤其是开发建设对生态系统的破坏和扰动，整体保护和合理利用森林、湿地、河流、荒地等自然生态空间，确保生态功能不降低、面积

不减少、性质不改变，提高生态系统质量和稳定性，提供优质生态产品。

落实城镇开发边界。落实县级规划要求，以国土空间开发适宜性评价为基础、资源承载力为约束，与永久基本农田和生态保护红线划定相协调，划定城镇开发边界，防止城镇无序建设与蔓延发展，促进城镇空间集约高效、紧凑布局。严控城镇建设用地总量，引导形成集约紧凑的城镇空间格局。与永久基本农田和生态保护红线相协调。避让自然灾害高风险区域，结合城镇发展规律和趋势，规划期内全镇划定城镇开发边界 0.54 平方千米，引导形成集约紧凑的城镇空间格局。

城镇开发边界管控规则

(1) 在城镇开发边界内建设，实行“详细规划+规划许可”的管制方式，并加强与基础设施建设控制线、历史文化保护线等控制线的协同管控。

(2) 城镇开发边界外不得进行城镇集中建设，不得设立各类开发区，严格控制政府投资的城镇基础设施资金投入。

第四节 其他控制线

合理划定村庄建设边界。村庄建设边界是一定期限内因村庄发展需要，可以集中进行村庄建设，完善村庄功能，提升村庄品质的区域边界。村庄建设边界不得与耕地和永

久基本农田保护红线、生态保护红线冲突。到 2035 年，全镇划定村庄建设边界面积 697.20 公顷。

村庄建设边界管控措施
村庄建设边界内允许农业和乡村特色产业发展及其配套设施建设，以及为改善农村人居环境而进行的村庄建设与整治，严禁集中连片的城镇开发建设。在充分进行可行性、必要性研究的基础上，允许建设区域性基础设施廊道，并做好相应的补偿措施。对于区内村庄建设用地和各类配套设施用地，以人均村庄建设用地指标进行管控。

划定重要基础设施控制线。预留重要交通和市政基础设施廊道空间，保证交通运输和能源安全。德上高速道路两侧预留不少于 30 米缓冲空间，省道 237 和省道 241 道路两侧预留 10 米缓冲空间，110kV 高压走廊不少于 15 米。

第五节 留白用地

预留建设用地机动指标。根据汤池镇实际特征与发展需要，合理设置预留机动建设用地指标比例，规划预留指标比例不超过规划建设用地5%。

本次规划通过用途留白和指标留白的方式增强规划弹性，其中规划用途留白用地 1.97 公顷，指标留白用地 9.07 公顷。用于保障基础设施、公共服务、民生保障、重点产

业等项目的用地需求。留白用地原则上不得占用永久基本农田和生态保护红线，尽量不占或少占耕地，确需占用的应当符合相应管控规则并履行规定程序。

第六节 优化国土空间功能结构

优化调整农用地结构。严格控制建设占用耕地规模，合理引导农业生产空间结构调整。禁止违规占用耕地绿化造林，坚决防止耕地“非农化”。适度开发现状耕地周边具有耕种和灌溉条件的裸土地等其他土地，适时按需引导“即可恢复”与“工程恢复”土地，整理复垦为耕地，“增减挂”拆旧区复垦，补充耕地占补平衡指标，实现耕地规模动态平衡。落实“双碳”目标，遵循自然规律和经济规律，合理调减林地保有量面积，从注重增量到注重增效。在耕地“进出平衡”的基础上，重点围绕镇域内万佛湖水库、汤池河、龙潭河、自然山体、交通廊道沿线等重要生态地区，科学开展国土绿化，优化林地空间布局，形成规模效应，增强生态系统功能和生态产品供给能力，成为大别山生态屏障建设的重要组成部分。

优化建设用地内部结构。支持国家、省、市县级重大能源、交通、水利、通信、邮政及公共服务设施项目建设，保障基础设施和公共服务设施用地。与城镇人口增长需求相匹配，适度增加城镇建设用地规模并集中布局。引导村庄建设用地集约发展，充分尊重村民意愿，以土地综合整

治为重要手段，稳步推进集体经营性建设用地入市和村庄建设用地盘活增效。激活农村闲置宅基地和零散建设用地，有效释放规模潜力，提升村庄用地总体节约集约水平。合理框定建设用地总量，优化建设用地结构。

有序开展未利用地整理使用。在不破坏土地生态环境的前提下，引导未利用地有序利用，通过土地整理复垦等工程措施，适度减少未利用地、农村道路、田坎等用地面积，提高土地利用率。（详见附表6）

第七节 产业空间布局

落实乡村振兴发展要求，需明确产业发展思路。一是从“生态保育”理念向“生态经济”理念转变。汤池镇受到大别山区域和环巢湖区域的生态保育压力，通过借助合巢一体化、大别山崛起战略之势，积极转变发展思路，由长期被动保护生态抑制发展，转为主动谋求立足于生态优势的全新的发展模式，谋划将生态效益转化为经济效益的绿色低碳可持续发展之路。二是从“生态农旅”理念向“产业链深度融合”理念转变。合肥都市圈新一轮空间战略指引汤池镇追寻以生态为本的旅游业发展，围绕“泛环巢湖旅游带”、大别山旅游发展等机遇，延伸产业链，不仅囊括第三产业中旅游服务的内容，更是一产、二产、三产交织互动衍生的全新产业集群。在第一产业方面，除了进行市场需求预测和产品升级（农产品深加工）外，还应进

一步进行结构优化，加大旅游农业、品牌农业、设施农业的发展力度。在第三产业方面，围绕山湖、历史、人文、生态、都市农业，大力发展旅游业和高端服务业，促使农村剩余劳动力快速转移。主要发展的产业类型有高端服务、旅游休闲、文化创意、现代农业等。

以质兴农，打造生态农业，推动第一产业兴旺。按照稳定传统农业种植，提升传统产业，做大特色产业，全面推进农业现代化进程的总体思路，以农业结构调整为主线，以农业现代化建设及产业融合为核心，以增加农民收入为重点，以农业产业化经营为切入，加大“三农”扶持力度，确保农业转型，人民增收。开展精品示范，打造舒城小兰花茶叶、板栗、药材、林下养殖示范基地，充分发挥种植专业合作社作用，积极引导开展“农商对接”，推动品牌化与特色化；推广建设标准化的粮食生产基地，完善设施、强化支撑、创新机制、塑造品牌，推广智慧农业对生产的各个环节进行科学控制；重点关注鱼、虾、蟹等水产品的品质提升，开展生态循环养殖模式，减少对水环境污染，打造精品的特色水产品品牌。

一、二、三产联动发展，优化产业结构，延伸产业链。要优化农业产业结构，大力发展农产品精深加工，改进生产技术，进行农业结构优化，重点发展由农产品初加工向精深加工转型，延伸产业链，增添产品附加值。促进产业联动发展，依托区域内板栗、蔬菜、水稻、药材、水产等

农业资源，发展竹木加工、油茶加工、蔬菜加工、粮食加工、水厂加工等企业，从而提高第一产业的含金量。同时，要延伸农业产业链，打造农旅融合产业。根据汤池镇资源特点和土地情况，农业观光游是重要的一环。汤池镇依托区域内农业基础，重点发展农业观光旅游与休闲体验，促进农业与旅游的结合与互动。打造观光农业、水产养殖、观光果林、设施农业、花博园等。做大做强汤池农旅休闲产业，做强品牌，提升名气，夯实效益，将汤池镇的农业旅游做的高端、高雅、精致。

发展休闲旅游和生态康养两大核心旅游产品。首先，依托万佛湖优质的自然生态和水资源，实现“旅游+生态化”发展，打造环湖自行车、水上独木舟等探索性户外运动，将生态优势转化为旅游品牌优势，营造环湖休闲旅游线路。其次，依托龙眠山景区、万佛湖风景区、汤池温泉等特色资源，重点发展乡村休闲旅游；依托乡村特色建筑风貌引导与旅游产业等结合，发展主题民宿产业及农耕体验活动。再次，在健康理念指导下，将原有乡村旅游与康养旅游相结合，通过休闲度假提高生命质量，利用乡村旅游中的生态环境优势区打造更适合于当代人群的山林徒步健身活动场地。最后，以丰富多彩的森林景观、沁人心脾的森林空气环境、内涵浓郁的生态文化等为主要资源和依托，配备相应的养生休闲体验项目，达到养身、养心、养性、养智、养德的“五养”功效。

突出“创意农业”，强化旅游，形成“一心两带两轴五片区”的镇域产业布局。其中：

一心：汤池镇区，旅游综合服务中心；

两带：汤池河水上观光产业带与龙潭河水上产业发展带；

两轴：环湖旅游发展轴与综合产业发展轴；

五片区：

万佛湖旅游项目区，环绕万佛湖发展观光旅游；

龙眠山旅游项目区，依托龙眠山发展观光旅游；

山地经济发展区，利用山色连绵的自然资源优势发展山地生态休闲；

农业文化体验区，依托集中连片永久基本农田形成农耕文化体验区；

温泉民宿度假区，临湖近山，靠近镇区，拥有天然温泉。发展宜养宜游的森林养生度假区。

第五章 自然资源保护

坚持尊重自然、顺应自然、保护自然，以“山水林田湖草沙是一个生命共同体”重要理念为指导，牢守生态安全底线，构建生态空间格局，强化生态空间管控，系统保护自然资源，实施山水林田湖草沙一体化保护和系统治理，促进人与自然和谐共生。

第一节 耕地资源

严格落实耕地保护任务。优先保护镇域北部及中部水土光热条件好、质量等级高、集中连片的优质耕地，严格落实永久基本农田保护任务。至规划期末，汤池镇耕地保有量面积不少于 2.85 万亩，永久基本农田面积不少于 2.36 万亩。同时，强化耕地用途管制，开展基于土地类型的宜耕性评价，划分耕地可利用分区，识别用地错配与耕地弹性空间。严格控制新增建设占用耕地，对新增建设用地确需占用耕地的，按数量、质量、生态“三位一体”的要求实施占补平衡，严格执行“以补定占、先补后占、占优补优”制度。耕地转为林地、草地、园地等其他农用地及农业设施建设用地的，应通过统筹林地、草地、园地等其他农用地及农业设施建设用地整治为耕地等方式，补足同等数量、质量的可以长期稳定利用耕地。

补充耕地主要措施

农用地整理。有序推进农用地整理，引导耕地内部围合的低效园地、林地，废弃沟渠、坑塘等复垦为耕地，依法纳入耕地“进出平衡”方案。

农村建设用地整理。结合村庄分类，充分尊重农民意愿，统筹搬迁撤并类行政村和拆并类自然村内废弃宅基地、零散村庄、空心村、低效经营性用地的拆旧复垦。

未利用地开发。对于荒废、退化或未开发的土地，可进行土地整理和复垦工作。这包括清理杂草、改良土壤质量、进行排水和灌溉等措施，使土地具备农业生产条件。

提升耕地质量。以稳定粮食生产为基础，以高标准农田建设为重点，实施农用地整理重点项目，加大中低产农田改造力度，改良土壤结构，加强农田环境综合治理，增加农业基础设施建设投入，优化农田灌溉、排水、道路、林网等田间工程体系，全面提高农田防洪抗旱的能力，提高粮食综合生产水平。

改善耕地生态。优化农田林网布局，改造提升现有田间防护林网，建设大网格农田防护林体系。探索利用农田排灌水系统建设生态沟渠，构建农田绿色水生态系统。立足农田生物多样性，因地制宜建设生态路、生态田埂和植物篱带，形成农田生态隔离带，提升农田保水涵养、休闲休憩和生态旅游服务能力。

耕地保护主要措施

落实最严格的耕地保护制度要求，遏制耕地“非农化”、防止“非粮化”，确保耕地保有量、耕地和永久基本农田保护面积不减少、质量不降低、生态有提高。

严格落实耕地利用优先序，引导新发展林果业上山上坡，鼓励利用“四荒”资源，不与粮争地。

强化耕地用途管制，严格管控耕地转为其他农用地。

第二节 水资源

严格落实水源涵养区要求。严格落实汤池镇生态保护红线，同时统筹镇域内龙潭河、汤池河等河流水系、特色温泉的水资源利用，结合农田布局合理规划农业灌溉水渠。有效保护河湖水系与温泉资源，加强河湖生态空间管控，对具有重要生态价值的河湖生态用地，制定严格的空间用途管制措施。

对河道、水库等水域空间及其防护空间进行重点保护，严格建设管控，主要为汤池河、龙潭河、万佛湖水库等等。参照《中华人民共和国河道管理条例》的相关要求进行严格管控，确保区域行洪安全。禁止开展除必要的跨河交通、市政设施之外的城镇集中建设活动，水体保护控制线内的现状居民点应有序搬迁至两侧的安全地带。

加强水功能区保护管控

一级水功能区管控：

划定一级水功能区保护范围为 50.28 公顷

- ①禁止新建、扩建与供水设施和保护水源无关的建设项目；
- ②禁止向水域排放污水，已设置的排污口必须拆除；
- ③不得设置与供水需要无关的码头，禁止停靠船舶；
- ④禁止堆置和存放工业废渣、城市垃圾、粪便和其他废弃物；
- ⑤禁止设置油库；
- ⑥禁止从事种植、放养畜禽和网箱养殖活动；
- ⑦禁止可能污染水源的旅游活动和其他活动。

二级水功能区管控：

划定二级水功能区保护范围为 1462.59 公顷

- ①禁止新建、改建、扩建排放污染物的建设项目；
- ②原有排污口依法拆除或者关闭；
- ③禁止设立装卸垃圾、粪便、油类和有毒物品的码头。

第三节 林业湿地资源

加强林地、湿地系统整体保护。严格落实汤池镇生态保护红线，基本稳定现有林地资源，优化林业用地结构、质量和布局。对镇域内零散湿地实施生态修复与保护，为

镇域可持续发展创造条件与动力。

加强林地资源保护管控
1、强化公益林管理，对镇域内各类公益林实行“总量控制、区域稳定、动态管理、增减平衡”的管理机制，严格控制占用征收国家级公益林，确因国家和省级重点工程建设需要征收的，严格按照有关规定办理用地审核审批手续，提出“占一补一”的调整计划。 2、加强林地资源保护管理，实行分级管控。规范林地保护，除必须的工程建设外，严格控制占用林地，不得以其他任何方式改变林地用途。 3、在不破坏森林植被的前提下，合理利用林地资源。在不影响整体森林生态系统功能发挥的前提下，可以按照相关技术规程的规定开展抚育和更新性质的采伐，在不破坏森林植被的前提下，可以合理利用其林地资源，适度开展林下种植、养殖和森林游憩等非木质资源开发与利用，科学发展林下经济。

第四节 矿产资源

合理开发利用矿产资源。汤池镇已探明储量较大的矿产有大理石、花岗岩、萤石矿等，可开采利用价值高。同时，汤池镇温泉水质优良，富含多种微量元素，属高热氡矿泉，理疗价值高。采矿区域内应重视生态水土保持，及污水废气处理，同时促进矿业权合理设置和勘查开发布局

优化。

落实上位规划要求，划定万佛山—龙河口水库（万佛湖）风景名胜区禁止开采区，面积约 692.56 公顷；落实汤池大岭村矿权区，面积约 14.05 公顷。规划严格遵循矿产资源开采准入管理，禁止矿产资源开采利用，合理利用和保护矿产资源。

第五节 生物多样性

建设生物多样性保护网。汤池镇由于特殊的地理位置和自然条件，孕育了多样的珍奇动植物与微量元素。镇域内拥有杉、松、茶、桐等十余种独特林木以及野猪、獐、獾、山鹊、野鸡、黄羊等多种动物，含氮、钙、钾、硫黄等 16 种微量元素。为强化生态多样性保护，促进区域可持续发展，应以重要生态片区为基础、生态廊道为纽带、核心生态斑块为节点，构建“点、线、面结合成网”的生物多样性保护格局。

第六章 村庄布局优化

促进人口和产业向优势区域集中，加强中心镇区建设，形成以区域一体、镇村融合为趋势的一体化空间布局模式。统筹兼顾经济、生活、生态、安全等多元需要，优化汤池镇空间结构和布局，促进镇村空间向内涵式集约型绿色化发展转变，增强居民幸福感。

第一节 人口规模预测

根据第七次人口普查，汤池镇常住人口约 3.3 万人，从现状调查来看，人口以自然增长为主，近期人口变化呈缓慢上升趋势，未来五年出现低出生、高死亡、低迁出的现象，预测汤池镇人口采用综合增长率法。以舒城县历年人口数据为参考，预测汤池镇近期人口综合增长率为-0.5%；综合考虑远期国家人口政策的稳定性以及汤池镇目前的人口自然增长率，推断远期汤池镇人口自然增长率将呈现负增长状态；同时，随着汤池镇经济的发展和镇区的建设，未来汤池镇的机械人口增长将略有提高。预测汤池镇远期人口综合增长率为 0.5%。

常住人口预测数的计算公式为： $Q=Q_1(1+K)^n$ 。则人口预测规模为：

近期（2025 年） $=32780 \times (1-0.5\%)^3 \approx 32775$ 人

远期（2035 年） $=32775 \times (1+0.5\%)^{10} \approx 32939$ 人

产业发展引导就业人口：未来汤池镇依托优越的地理和交通区位，主要发展文化旅游服务业。参考国内其它城镇的发展经验，结合汤池镇实际情况，本次规划估算近、远期汤池镇其它产业带动人口近期为 300 人，远期为 500 人。

综合预测计算，汤池镇域人口规模预测近期至（2025 年）为 33075 人，远至（2035 年）为 33275 人。

第二节 镇村体系规划

以促进经济和社会的全面发展为目标，按照新型城镇化的发展要求，综合考虑城镇经济社会基础、发展条件和趋势，构建“**镇政府驻地+中心村+自然村**”三级镇村体系。发挥镇区在城镇化中的带动作用，以汤池政府驻地的城镇建设为契机提升城乡生活圈公共服务水平。稳妥扎实推进城镇化进程，鼓励政府扶持引导、社会多元参与、村民自主自愿的城镇化路径，促进实现人民有保障、实施有动力、发展有活力、文化风貌有传承。

一级：镇政府驻地——汤池镇镇区（即汤池镇政府所在地，是汤池镇的政治、经济、文化中心，旅游服务次中心。）

二级：中心村（村委会驻地，规划 31 个中心村。）

三级：自然村（各行政村下辖居民点。）

镇村体系布局指引

镇政府驻地：为汤池镇政府驻地，是汤池镇的党政机关所在地，全镇的政治、经济、文化中心。承担着全镇的管理职能、工贸职能、服务职能和居住职能。

中心村：为乡村基本服务单元，承担基本乡村公共服务及支农服务功能，有一定的服务范围。中心村是“村两委”驻地，按标准建设服务设施，吸引人口向中心村集聚。

自然村：为农民居住的集聚点，承担农村基本生活职能，主要从事农业和家庭副业。

第三节 村庄分级分类

根据《安徽省乡镇国土空间总体规划编制规程（试行）》，为落实乡村振兴战略要求，优化细化上位规划要求，将乡镇范围内行政村分为特色保护、城郊融合、集聚提升、搬迁撤并、一般保留类五类。综合分析各行政村乡村面貌、发展现状、区位条件、资源禀赋，将汤池镇行政村分为城郊融合类、集聚提升类和特色保护类三类；并将各行政村下辖自然村分为提升型和稳定型两类。（详见附表 10）

城郊融合类包括：郭洼行政村、留览行政村、鲁畈行政村、九桠行政村、汤池行政村、西河行政村、西沙埂行政村，共七个行政村。城郊融合类行政村应重点考虑城乡产业融合发展、基础设施互联互通、公共服务共建共享等。紧邻城镇开发边界的城郊融合类村庄，应分析与城镇开发边界内区域的地理关系和发展关联度，鼓励纳入城镇统筹

编制详细规划。

集聚提升类包括：康冲行政村、石牌行政村、方畈行政村、姚河行政村、胡畈行政村、阳山行政村、郭河行政村、谭岭行政村、油坊行政村、刘河行政村、王河行政村、城冲行政村、中社行政村、常院行政村、毛岭行政村、茶亭行政村、镜石行政村，共十七个行政村。集聚提升类村庄应重点确定村庄发展方向，推进改造提升、激活产业、优化环境、保护乡村风貌等。

特色保护类包括：三江行政村、黄巢行政村、铁铺行政村、龙眠行政村、金盆行政村、磨元行政村、大岭行政村，共七个行政村。特色保护类村庄应重点保持村庄特色的完整性、真实性和延续性。同时合理利用村庄特色资源，有序引导村庄特色化发展。

第四节 商业网点体系建设

落实舒城县域商业体系建设要求，按照“镇商贸中心、村村通快递”的目标要求，立足实际，完善乡村商业网点和村级商业网点体系。规划汤池镇商业网点按照“镇级+村级”两级设置，形成“镇、村”商业网点配置体系。

镇、村商业网点布局引导

镇级。镇级商业设施以镇区居民、产业工人、村民以及外来人员等为主要服务对象，鼓励设置酒店宾馆、休闲娱乐、商场、超市、餐饮店等网点；

村级。村级商业设施以本社区常住居民为服务对象，辐射半径 1 公里左右。业态以小型超市、便利店、餐饮店为主体，同时配有一定规模的生活性服务网点。

第七章 国土空间支撑体系

强化区域对外交通，构建一体化的区域交通设施网络，促进汤池与周边城镇协同发展；兼顾社会、经济和环境综合效益，协调交通系统公益性与市场化之间的关系。结合镇村体系规划，对镇域公共资源进行重新整合布局分类分级配套公共服务设施，形成等级清晰、规模达标、职能明确的公共服务体系，实现公服设施的完善。提高农村安全防护能力，整合防灾、抗灾、救灾体系，提升汤池镇的安全韧性。

第一节 综合交通体系

衔接上位规划，落实相关道路交通设施，加强高等级设施网络构建，拓宽加密路网。打造内部畅通、对外快连的外向型开放交通网络。强化区域对外交通，对接舒城县域交通，完善内部道路体系。

高速：德上高速（G3W）从镇区东部南北向穿过，并在汤池镇留览村附近设置一处出入口。

国道：规划新建 G237 金舒大道舒城段南北向穿过汤池镇石牌、胡畈、郭河、西沙埂四村，打造六安至万佛湖旅游通道。

省道：规划对横穿镇区的省道 241 进行扩建，提高通行能力。规划新建 S241 汤池至舒城县界旅游大道，道路自汤

池镇中部穿过。加强环湖大道（S603）两侧安全与景观环境建设。

主干道：提升道路等级，作为镇域的发展轴线。规划新建 X464 连接线、汤池连接线、Y153 环万佛湖旅游扶贫公路-河棚连接线、S2-8 公路拓宽、汤池南环线等道路。

通村道路：提升主要通村道路等级，强化村庄联系。规划对大岭村三级公路进行改造。

生态停车场：规划在镇区、龙眠山景区新建生态停车场。

森林防火道：规划在龙眠山布设一条森林防火道。

高速服务场站：位于郭洼村，占地面积 21.7216 公顷。

加油站：规划在留览村新增一处加油站。

优化镇村道路网布局。至规划期末，镇村公路全部达到三级路面标准，即道路红线宽度 10~12 米，到基层村的道路路面宽不小于 4.0 米，因地制宜设置回车场。其余乡村道路（村村通道路），则作为构建覆盖镇域的毛细路网系统，为发展绿色生态农业与特色旅游提供基础。

完善慢行系统。结合镇域旅游规划，组织慢行交通系统。点网结合，形成网络化慢行系统。规划将汤池镇郊野地区的村落、水系资源进行整合，通过慢行绿道进行串联，形成网络化的镇域慢行体系。同时结合镇区、村落和田园综合体等打造服务节点。沿途设置若干自行车租赁点，穿越镇区、乡村及田野，使人感受全新的慢生活体验。形成

城乡一体、区域联动的城市绿道体系。

完善镇村静态交通。构建“配建停车为主，公共停车为辅”的停车供给模式，加强停车设施精细化管理，优化停车配建调控，规范共享停车管理，划定共享停车区域，提升服务水平。

优化镇域公共交通系统。按照“零距离换乘、无缝衔接”要求，加强公交场站布局，合理确定功能定位，促进城乡交通的一体化，提高交通运输的综合效率。以干线公路网络体系为支撑，以汤池镇公交首末站为核心，辖区内各村公交站点为支点，形成“一主、多节点、网络化”公共交通系统布局。

一主：汤池镇公交首末站。规划加强汤池镇至舒城县城区 S237、S241 公交站点、下辖各行政村的交通联系，形成综合客运网络。

多节点：村庄的公交站点。以公交线网为基础，规划在镇域范围内补充完善各村的停靠站点，方便居民出行。

第二节 公共服务设施

结合城乡社区生活圈体系构建，提升镇的区域中心服务能力推动城乡基本公共服务均等化，按照“镇政府驻地-中心村/社区”党群服务中心建设要求；构建“镇政府驻地-中心村-自然村”三级体系。

镇层级社区生活圈服务要素配置：

健康管理：镇卫生院（新建）、卫生服务站

为老服务：老年活动室、老年人日间照料中心

终身教育：初中、小学、幼儿园

文化活动：镇文化活动中心（新建）、文化活动室

体育健身：镇体育中心（新建）、室外综合健身场地

商业服务：菜市场、邮政营业场所

其他：生活垃圾收集点、公共厕所、农业服务中心、
燃气站、加油站、污水处理厂

日常出行：公交首末站

村/组层级社区生活圈服务要素配置，结合《安徽省村庄规划编制指南（2022年）》要求，配置各类设施。

医疗卫生设施规划：推进医疗卫生服务和管理方式创新，逐步形成医院提供急危重症诊疗服务，基层医疗卫生机构提供稳定期、康复期等非急性期患者健康管理、随访服务和健康教育等服务。完善院前医疗急救服务网络建设，提高急救呼叫满足率。健全多元化、多样化的婴幼儿照护服务体系，提升婴幼儿照护服务水平。规划建设“镇区—中心村”二级医疗卫生网络设施体系。镇区建成全镇医疗服务中心。推进标准化乡镇卫生中心、社区卫生服务中心、村卫生室的建设。

以汤池镇中心卫生院、舒城县人民医院汤池分院为基础。推进中心村卫生所、社区卫生服务站建设，强化公共卫生服务功能。

养老服务设施：完善社会救助和服务体系，健全困难群众救助体系，完善基本生活救助、临时救助和专项救助制度体系，健全救助标准动态调整机制，创新社会救助模式。建成精神防控示范区，完善社会救助设施建设，加强服务体系建设，完善就业创业扶持政策。鼓励引导社会力量积极参与公益慈善事业、镇级社会组织，健全志愿服务工作制度，倡导居民积极参与志愿服务。建成因地制宜、结构完善的“老、残、儿”等社会福利服务体系坚持“老、残、儿”一体化的原则，以养老服务设施为主线，整合统筹残疾人、困境儿童两个群体对于精神残疾、弱智、重残等特殊康复服务的设施需求。保留镇区老年活动中心，西沙埂村九九老年公寓，各中心村按需配置养老设施。

殡葬服务体系规划：构建城乡均衡、生态节地、管理规范、制度健全、服务优质、环境优美的殡葬服务体系。建设全覆盖、生态化、高品质殡葬设施。到 2035 年，全镇公益性公墓服务覆盖率达到 100%。科学合理做好殡葬设施布局规划。保留现状汤池镇殡葬用地，结合周边地区规划实施时序，逐步腾退违规占地。深化推进殡葬改革，强化部门联动，加强智慧殡葬建设，保障殡葬事业可持续发展。规划在毛岭村、姚河村等新增公墓用地。

教育设施规划：构建公平优质、均衡发展的教育事业体系努力办好人民满意的教育，构建公平优质、均衡发展的教育事业体系，形成高教和教科研部门支持基教、设施

共建共享、体制机制灵活的发展模式。教育服务设施分为幼儿教育、小学教育、初中教育、职业教育四类。保留汤池中学、小学及幼儿园。对于小学班额小于 6 班的或学龄儿童小于 100 人的，设低年级教学点或与周边学校统筹布局。

文化设施规划：逐步改善全镇文化体育设施水平，形成较完善的文化设施体系。保留汤池镇镇区综合文化站，中心村布置文化活动室，结合村部开展文化活动。

体育设施规划：进一步加快体育设施建设。构建完善的全民健身公共服务体系，构建镇级—村（社区）级两级公共体育设施体系，形成层级完善、布局均衡的体育设施服务网络。规划镇区西部新增一处室内健身中心；各大公园绿地预留体育活动场地；各农村居民点建设篮球场、乒乓球室、棋牌室和一定规模的老年活动室。

商业设施规划：充分利用汤池镇旅游资源优势，强化旅游商贸服务功能，围绕景点开展商业活动，重点打造镇区西南公麟书画院集中旅游区，构筑区域发展动力。

第三节 其他市政公用基础设施

给水设施规划：现状汤池镇自来水厂为镇域主要供水厂，水源取自万佛湖，规划期内仍保留。规划到 2035 年，汤池镇镇区人均综合用水量指标取 250L/人·d，农村地区取 140L/人·d，中心镇区人口取 1.1 万人，农村地区取 4.3 万人，则规划用水总量 0.87 万 m³/d。

规划衔接舒城县城城乡供水一体化工程。自来水由镇区给水管网接入，规划各行政村内给水干管沿道路接入，规划给水管管径为 DN200-DN400。消防给水系统采用与生活、生产同给水系统。给水管网的铺设应以规划用水量为依据建设，供水管网采用环状管，以保证供水安全可靠。现状部分道路上的给水管管径部分偏小，应结合道路的改造，对原有给水管进行取舍或集中铺设新的给水管。消防给水系统采用与生活、生产同给水系统。消防给水管道及室外消火栓沿道路设置，消火栓间距不应超过 120 米。

排水设施规划：规划保留汤池镇污水处理厂，位于汤池河北岸西沙埂村。规划沙埂村、三江村及镇区内排水体制采用雨污分流制，并按分流制建设污水管网，污水管采取重力流排放污水，管网管径取 DN300-DN600，污水处理达到排放标准后方可排入水体或回用浇洒防护林。污水量按照用水量的 80% 计算，则最高日污水量为 0.7 万 m³/d。乡村内其他地区管道不能覆盖的地方，以各居民点为单位，建立污水净化沼气池、厌氧生物膜池、生态滤池、生态湿地等多种乡村污水处理工程，用生物、生态的方法处理污水。雨水排水分区原则上以河网划分的分区为主，分别就近排入水体。规划区内建设密集区采用雨水管道排水，城镇开敞区域采用明沟排水。

能源设施规划：优化镇域能源结构，提高村庄燃气使用普及率。规划将镇区液化气站搬迁至镇区西侧，并预留

天然气供应站一处，并加强安全管理。天然气管线未敷设的区域可采用灌装液化石油气等辅助补充气源满足农村生产生活需要。

电力设施规划：采用《城市电力规划规范》中单位建设用地负荷指标计算，经测算汤池镇 2035 年总用电负荷约为 162.55MW，汤池镇区最大用电总负荷约 26.39MW。

依据舒城县电网专项规划，规划汤池镇主要电源来自于现状 110KV 汤池变。规划严格控制 110KV 高压走廊路径和宽度，保障高压线路运行安全。规划对镇区西侧 110KV 变电站实施扩建，完善规划区电网主网结构。新建高压线路走廊应尽量沿道路东侧、南侧绿化带架设，并尽量采用同塔多回架设，以节约城镇建设用地。110KV 高压线防护绿地宽度控制在 20 米。规划 10KV 配电线路原则上全部地埋。

电信设施规划：汤池镇镇区设置邮政所，各行政村可结合村委会设置 1 处快递服务网点，承担乡村物流业务，书信往来等快递业务。通信由汤池镇镇区接入，电信线路采取“枝状”分布，对现状线路进行捆扎整理，远期下地。各行政村内设电信代办点，代办电信业务。全镇有线电视已经接通，普及率偏高，广播网已经实现全面覆盖。有线广播电视杆线原则上与村庄通信杆线统一规划、同杆架设。远期电力、电讯等线路提倡地埋敷设。

环卫设施规划：建立合理的垃圾分类收集和回收利用体系；提高日常保洁能力和环卫设施的建设、运营和服务

水平；推进环境卫生行业市场化，垃圾处理产业化发展；加强政府监管和公众参与；确保垃圾无害化处理，不断推进垃圾处理的减量化、资源化。镇域生活垃圾收集后，依照就近处理原则，经由环卫站运往垃圾填埋场，进行无害化处理或填埋。

镇域公共厕所平均密度以 3-5 座/平方公里设置。商业街道、市场、体育文化馆、游乐场所、广场、大型社会停车场、公园、集贸市场等人流集散场所附近，必须设置公共厕所。

第四节 安全韧性与防灾减灾规划

坚持政府主导与社会参与相结合，坚持以防为主、防抗救相结合，坚持常态减灾和非常态救灾相统一，针对自然灾害和城镇运行安全、公共安全领域的突发事件，高标准规划建设重大防灾减灾基础设施，全面提升监测预警、预防救援、应急处置、危机管理等综合防范能力，形成全天候、系统性、现代化的城镇安全保障体系。

防灾减灾规划：加强防震减灾基础设施建设，提高防震减灾现代化水平，汤池镇按地震基本烈度 7 度要求设防。新建、改建、扩建工程严格执行抗震设防标准。重大建设工程、可能发生严重次生灾害的建设工程，应当进行地震安全性评价，并按照经审定的地震安全性评价报告确定的抗震设防要求进行抗震设防。新建、改建、扩建学校、幼

儿园、医院、养老机构、大型商场、公共娱乐场所、体育场馆等人员密集场所的建设工程，应当在本地抗震设防标准的基础上提高一档进行抗震设防。

绿地、广场、学校的开敞地带、较宽的道路应作为灾害时期的疏散场地。集中成片的居住区，规划建设中应留出一定的小区绿地，以作为避难缓冲地带。疏散半径 0.3-0.5 公里，人均疏散占地面积 2-3 平方米。

防洪排涝工程规划：规划根据降雨、气象等因素，综合考虑城市排水防涝系统方案。结合地形地势，径流量控制可采用下凹式绿地、植草沟、可渗透地面、雨水花园和调蓄池等。

防洪：按 20 年一遇设防。合理确定防洪排涝标准，水旱灾害防御。建立防汛防旱指挥系统和农村基层防汛预报报警体系。

消防工程规划：消防通道的净宽度和净空高度均不应小于 4 米，消防通道的坡度不宜大于 8%，与建筑外墙的距离宜大于 5 米。

镇域内各类建筑应考虑防火要求，按《建筑设计防火规范》留出足够防火间距，易燃易爆的工厂、仓库四周要留足防护距离。

建立应急救援体系。规划在镇政府内建设应急指挥及物资储备中心，结合乡镇卫生院和村卫生室，构建全域覆盖医疗救助体系；依托社区服务中心、广场、公园、文旅

设施和党群服务中心组成平急应急空间。根据不同响应等级、在不同空间范围内配置不同规模的设施，同时考虑设施的平灾结合性、个体可达性与共享性。规划 13 处紧急避险中心、4 条消防一级通道，以省道 241、环湖大道等为主。

第八章 国土综合整治与生态修复

从“山水林田湖草生命体”理念系统治理作为指导思想出发，加快推进汤池镇全域国土综合整治与生态修复工程，优化生产、生活、生态用地空间布局，逐步建成“农田集中连片、建设用地集中集聚、空间形态高效集约”的国土空间新格局。严格落实规划管控要求，避免大拆大建，摸清减量、存量、增量城乡建设用地规模、类型与空间布局，积极推动耕地面积不减少质量有提高、城乡建设用地减量提质、生产生活条件和生态环境改善，提高国土开发利用质量和效益。逐步构建农田集中连片、城乡宜居聚集、产业集聚升级的生产、生活、生态空间新格局，探索多渠道规划实施路径。

第一节 国土综合整治

明确国土空间整治修复思路。首先，依据上位规划，贯彻落实有关国土整治的管控要求以及准入退出和转换规则。其次，对存量低效用地加强评价和引导，调整优化农村居民点用地布局，加快“空心村”整治和危旧房改造，完善农村基础设施建设与公共服务设施供给。第三，统筹推进农村土地综合整治，规范开展城乡建设用地增减挂钩。最后，综合考虑国土整治潜力、经济社会发展状况、农民意愿及资金保障水平等因素，制定国土整治方案，确定整

治的类型、规模、范围和方式。

国土空间综合整治需要针对现状梳理问题、确定整治目标、提出整治方案、列好整治清单。要梳理镇域用地现状，提取出国土空间利用粗放、空间品质一般的用地作为整治对象。依据整治对象现状问题，以提高国土空间利用效率和质量为目标，提出相应的整治方案，包括耕地后备资源开发、耕地质量提升、农田基础设施建设、宅基地复垦、低效闲置建设用地复垦、工矿废弃地复垦等。根据整治方案，列出整治修复项目清单及项目准入负面清单，确保整治项目的有序进行。

农用地整理与建设用地整理是国土空间综合整治的重点内容。为优化农用地结构，提高耕地质量，增加耕地面积，具体农用地整理措施包括：高标准农田建设、益农未利用地开发、旱改水、田坎整理等。以优质耕地集中连片区为基础，依托城乡建设用地增减挂钩试点、储备补充耕地、耕地提质改造等项目，统筹推进宅基地复垦、农田基础设施建设，积极推进低效园地、残次林地、废弃坑塘等农用地整理，实施耕地提质改造、“田块归并”和“深松深翻”工程，增加耕地数量、提高耕地质量、改善农田生态。落实安徽省“两强一增”行动计划，优先在优质耕地集中连片区内，开展“小田变大田”、农田水利“最后一米”、绿色农田、数字农田和高效节水灌溉等重点工程实施，推动高标准农田示范片建设。

此外，通过建设用地整理获取存量用地指标，以保障汤池镇全域的产业发展、基础设施建设、公共服务设施、生态保护、公益事业、新社区建设等。开展建设用地的整理和复垦，充分尊重农民意愿，开展城乡建设用地增减挂钩，统筹推进农村旧住宅、废弃宅基地、零散村庄、空心村、生态保护区及饮用水源保护区内村庄搬迁撤并，符合补充耕地要求的地块优先整治为耕地。通过矿产修复、低端产业清退、治理等路径，合理安排腾退低效用地向产业、公共服务设施、基础设施等用地转化。盘活村庄内部现有的存量建设用地，实现建设用地腾退减量和集约高效利用。整治验收后腾退的建设用地，在保障乡镇农民安置、农村基础设施建设、公益事业等用地的前提下，重点用于产业发展空间利用。具体建设用地整理措施包括：村庄拆并、空心村治理、违法建筑拆除、低效用地更新等。

积极拓宽补充耕地渠道，以全域土地综合整治为补充耕地的主要途径，统筹推进镇域范围内低效农业用地、生态用地及低效、闲置、废弃建设用地整理与复垦工程，加强土地整治、耕地提质改造、高标准农田建设、退化土壤改良修复等，在确保耕地数量有增加、质量有提升、生态有改善的前提下，加快农田基础设施建设，提升耕地质量，优化耕地布局，减少耕地碎片化，实现全域耕地面积、质量相对稳定。规划期内加快对镇域范围内其他农用地及低效、闲置、废弃建设用地的复垦工程。

腾退盘活宅基地、提高土地利用效率。应对镇域城乡用地无序蔓延、结构紊乱和产业发展支撑薄弱等现实问题，规范有序推进农村建设用地整理，以尊重农民意愿为前提，以村庄规划编制为契机，积极稳妥推进城乡建设用地增减挂钩的实施，合理设置拆旧建新项目区，加强散乱、废弃、闲置和低效利用农村建设用地整理，促进国土功能复合开发、国土资源集约高效利用。

第二节 生态修复

结合汤池镇自然环境现状，落实舒城县级生态修复重点工程，划定农用地、森林、水土流失、水环境与水、湿地、矿山生态修复重点区。汤池镇主要涉及万佛湖水库、汤池河、龙潭河和大别山生态保护区等生态修复工程。

水环境治理与修复：深化水系共治，开展河流廊道生态修复，使河道绿化普及率、水体岸线自然化率基本上达到全覆盖。全面提升城镇生活污水收集纳管水平，全面推进农村生活污水治理，建立城乡一体的污水收集、处理、运维管理新体系。加强对工业水污染物的源头控制，提高印染等类企业重复用水率。积极推动种植业和养殖业的污染控制。

土壤环境治理与修复：加强农田土壤污染监测监控和治理，建立土壤污染监控预警体系，建立土壤质量档案，采取调整品种、改变栽培方法和改良土壤肥力等生物治理

技术措施进行治理和修复。强化列入清单的疑似污染场地风险管控，开展农业灌溉水质监测，严格控制粮食产地和蔬菜基地的污水灌溉。推广测土配方施肥，增加土壤有机质，改善农田土壤环境，提升土壤环境容量和抗风险能力。

加强道路绿化和农田林网建设：通过城乡绿化工程建设，构建良好的生态空间体系，加强农田林网管护，完善农田防护林的养护体系。建立布局更加合理、特色鲜明、景观优美、功能完善的具有地方特色的生态体系，实现城镇公园化、道路林荫化、水系林带化、农田林网化、村庄庭园化，林地与自然人文相结合。

第九章 历史文化保护与特色风貌控制

深入贯彻落实党中央、国务院关于加强历史文化遗产保护的要求，加大汤池镇文物和文化遗产保护力度，加强历史文化保护传承，促进自然和历史文化遗产的活化利用，充分展现深厚悠久的历史底蕴，构建覆盖全域的历史文化保护体系；彰显汤池镇山水田园、林田相映、文化旅游、镇村一体的独特魅力和城乡风貌。

第一节 保护利用历史文化遗产

丰富保护内涵，注重保护的完整性与真实性；坚持可持续原则，保护与利用并重；坚持以人为本，探索小规模、渐进式、有机保护更新模式，避免大规模拆建；坚持保护

工作机制不断完善与创新的原则。

尊重历史文化要素分布规律，全面保护全镇文物保护单位等历史文化遗产，建立各类历史文化保护对象全域普查、定期评估机制，加快认定公布保护对象，编制城乡历史文化保护传承方案和管理办法，划定保护范围，明确建设控制要求。构建以文物保护单位为核心的历史文化保护传承体系，系统保护和活化利用好历史文化遗产、自然遗产和丰富多样的景观资源。重点推进县级及以上的文物保护单位等各类历史文化遗产存保护，保障文化产业发展空间，在保证历史文化遗产存真实性和完整性的前提下适当发展文化旅游功能。

汤池镇历史文化保护名录包括 1 处省级文保、1 处市级文保、1 处县级文保和 6 处一般文物保护单位。按照文物保护单位范围、建设控制地带、环境风貌协调三级保护区划进行保护。（详见附表 12）

文物保护单位范围、建设控制地带：由文物部门划定并经上级审批的既定范围界线作为历史文化保护线。

地面单体建筑基础、台基外四向各 30 米；建筑群围墙基外 30 米。

古民居与宗祠：保护范围以本体建筑外墙界以外 8 米为红线，保护范围以外的 16 米为紫线。

古墓、古遗址、古窑址：本体以外的 200 米为红线，红线以外 300 米为紫线。

环境风貌协调：按照 50 米、100 米和 300 米划分三个等级范围，各类文物保护单位的实际情况，进行三级保护范围的具体划分。

规划期限内公布且划定保护范围的文物保护单位、历史建筑，逐步纳入历史文化保护线。落实保护责任主体，明确管理保护要求，对各类保护对象进行定期体检，同时对历史名录进行长期动态维护，对保护范围和建设控制地带进行严格管理。

统筹对文物古迹、人文历史的保护规划，充分挖掘汤池镇历史文化资源潜力。合理保护与利用汤池镇境内的文化遗产、古遗址、风景名胜区等人文历史景观。规划汤池镇形成“两带、四区、多节点”的历史文化保护利用格局。其中两带：龙潭河风光带、汤池河风光带；四区：湖泊景观风貌区、城镇景观风貌区、农林景观风貌区、山林景观风貌区；多节点：3 处县级及以上文物保护单位、1 处国家 5A 级风景名胜区、多处历史人文和自然风光。

第二节 塑造“山水田园、现代城镇”的城乡风貌

塑造城乡特色风貌。结合特色产业发展与自身资源本底，明确汤池镇“生态田园、现代城镇”的总体风貌定位。结合镇域历史文化资源等延续历史氛围，塑造地域特色，实现空间格局开合有序、因形就势，体现山水与文化的深厚底蕴和韵致；依托“山、水、林、田、河、草”等自然

本底要素，突出山水秀色、林田交织的景观特色，构筑蓝绿生态骨架，凸显阡陌田园景致；镇区产业创新集聚，建筑多元包容，展示山水田园、风光秀丽的城镇风韵。

强化自然生态格局。强化山水相融，田园风光、农林交织的自然山水格局，塑造多样化的具有传统生态意境的自然景观特色。

依托区域生态格局划定生态廊道与景观轴线。梳理和构建蓝绿资源、生态廊道、绿地系统和开放空间组成的城市生态网络，落实大别山区生态屏障格局。严格保护多样化的山水生态环境，强化山水田园交界地区的景观界面，塑造南部山水生态屏障、万佛湖-龙潭河-汤池河生态画廊，建设生态防护林和景观生态林。

延续水网并行的整体水系格局。依托镇域范围内主要河流与沟渠形成的水网脉络，严格保护龙潭河、汤池河、万佛湖水库等现状河流和水库，塑造多样化的水系景观。

保护乡村田园风光。保护村庄聚落特征，尊重“水林田湖草渠”交融的村庄格局，尊重山上农林、库塘密布等自然山水地貌，促进村庄建设与历史文化、生态本底相融合，塑造汤池镇整体乡村山水田园特色风貌，“风貌格局要素、村庄公共空间、村庄公用设施、村庄民居建筑”四个方面进行重点指引。

村庄公共空间重点塑造村口空间、广场等开放空间、公共建筑及其外部空间这三类公共空间，提升空间品质，

增加乡村活力。采用增加村民健身设施、休息座椅、廊架、植物造景等方式，强化公共活动场地的功能复合性，并增加公共空间绿化。

第十章 镇政府驻地规划

汤池镇政府驻地所在区域，集聚了各类公共服务设施与市政基础设施，服务于周边地区，是全镇的经济、政治、文化中心。优化中心镇区空间结构，完善镇区支撑体系，提升镇区职能水平，以建设现代化生态城镇为总目标，实现住有所居、学有所教、病有所医、老有所养、弱有所扶，提升人民获得感、幸福感、安全感。

第一节 镇区规划范围

根据镇政府驻地建设和镇村统筹，划定镇政府驻地协调范围面积约 100.78 公顷，包括城镇开发边界面积 50.85 公顷，以及周边紧邻镇区的区域，用于镇区和村庄统筹规划建设的地。

第二节 镇区现状建设情况

在空间建设上，镇区整体建设强度较低，以低层为主，具有明显的小镇肌理。其中居住用地占绝对比重，主要集中在镇区中部，以村镇自建为主，除了办公、教育等建筑外，大量居住建筑以低层为主，建筑质量、建筑风格环境品质亟待提升，此外规划区内还有少量村庄，居住用地混杂。商业服务业设施用地以温泉疗养度假山庄和小尺度沿街商业街区为主，商业品质一般，对旅游带动实质性

不高。镇区内交通设施较为匮乏，缺乏足够的停车场用地。

第三节 城镇发展方向及发展目标

城镇发展方向分析：根据汤池镇现状建设情况及历年发展情况，以及周边环境分析得出汤池镇镇区整体发展情况概括为“南抑北跳、顺河延展”。镇区建设应该在汤池河北岸发展，尽量不侵占山体。

城镇发展目标：以设施健全、康养宜居、生态优美为发展愿景，推进新型城镇化战略的实施，科学有序统筹安排生态、农业、城镇等功能空间，优化城乡产业发展、基础设施、公共服务设施等布局，打造：“舒城南部旅游服务基地、区域交通枢纽、温泉特色旅游古镇”。

第四节 优化镇区用地布局

规划在生态保护、用地完善的基础上，对镇区用地分布进行优化布局调整。规划以居住、工业、商业、公共管理与公共服务用地用地为主。规划建设用地规模 91.0156 公顷。规划城镇建设用地规模 50.8526 公顷。（详见附表 13）

第五节 空间结构

根据汤池镇镇区的资源禀赋与空间布局，规划汤池镇镇区形成“一心三轴、一廊三区”的空间结构。

一心：城镇综合服务中心。主要为镇区提供行政办公、

文化娱乐、教育医疗等服务。

三轴：三条城镇综合发展轴。围绕省道 237、省道 241、与南大街形成“C”字型镇区综合发展轴线。

一廊：滨水生态休闲廊道。依托横穿小镇的汤池河打造滨水休闲生态廊道。

三区：老街风貌区、生态新镇区、产业发展区。

老街风貌区：老镇区以提升改造为主，见缝插针，增加广场、公园绿地，增加微循环。

生态新镇区：依托汤池中学、农贸市场、汤池河、省道 241 等优势资源，打造汤池镇未来新中心。

产业发展区：依托公麟书画院、温泉酒店等资源重点打造产业发展区。

第六节 城镇公共空间与绿地系统规划

通过山水廊道和组团绿地构建镇区生态网络。绿地以沿路沿河带状及块状公园绿地结合布置为主，其中公园绿地占重要比例。本次规划镇区形成“一廊、两轴、多园”的绿地系统。

一廊：汤池河滨水生态休闲廊道。打造汤池河生态廊道，构筑山水生态格局。

两轴：省道 237 与省道 241 绿地景观轴。构建镇区生态网络，打造沿线景观绿带，避免满铺式开发，增加慢城生活的趣味性和特色性。

多园：多个公园绿地。充分利用现有资源（如水系、草地、林地等），建设原生态风情的公园绿地，彰显城镇特色，提升城镇形象。

第七节 道路交通规划

对接区域路网，提升主要道路等级，加密镇区路网密度，打造区域性交通枢纽。规划汤池镇镇区道路系统按四级划分，即过境公路、规划主干路、规划次干路、规划支路，构建内畅外联的交通网络体系。至 2035 年，镇区道路网密度不低于 $7.5\text{km}/\text{km}^2$ 。

过境公路：衔接上位规划，在汤池镇规划省道 241 至舒城县界旅游大道，全面实现 5A 级景区通二级公路。德上高速目前已建成通车，在留览村设下道口。

主干路：包括汤池南环线、省道 241、省道 237、三江大道、沿河大街以及南大街等道路，是镇区路网的主骨架，主要承担镇区内部的车行交通和生活联系，主要打造沿线景观及道路安全。规划对省道 241 进行改造与拓宽。规划新建汤池南环线促进汤池镇旅游发展，但道路建设存在占用基本农田的问题。

次干路：对镇区道路主骨架起补充作用，规划对镇区北部南北向的道路提升为次干路（加密路网，拓宽道路，提升道路等级），S2-8 公路道路拓宽。

支路：适度预留弹性支路，以组团布局，规划在汤池

河北部新建南北向支路，形成疏密有致的路网体系。

交通工程：规划镇区停车设施以公共为主，配建为辅，保留镇区公交始末站，新建一处生态公共停车场。

第八节 公共服务设施规划

保留镇区现有公共服务设施，结合上位规划的要求，在镇区新增一处乡镇体育中心、一处镇级“一老一小”幸福院以及一处农贸市场等，维护并修缮现有公共服务设施，完善镇区职能，增加镇区内开敞空间。

行政办公设施规划：优化完善镇区行政办公中心职能，形成“镇区级—组团级”公共服务体系。镇区级中心：服务镇区乃至镇域，保留汤池镇人民政府、汤池镇便民服务中心、公安局等行政办公设施。社区级中心：考虑社区公共设施的 10 分钟服务半径，保留提升 2 处社区级公共服务中心，即汤池村公共服务中心与鲁畈村公共服务中心。

文化设施规划：提升文化设施服务能级，保留汤池镇综合文化站与汤池村、鲁畈村文化室。集镇重点地段的开发建设应配置较高水平的文化娱乐设施。

教育设施规划：健全基本公共教育服务体系，高水平均衡发展九年义务教育，完善托幼、幼儿园 300 米服务半径布局。镇区幼儿园满足 30 学位/千人配比，保留镇区内现状幼儿园。高标准、高质量普及九年义务教育，镇区小学满足 70 学位/千人配比，初中满足 32 学位/千人配比，保障与

人口相匹配的学位规模。

经测算至 2035 年，镇区规划人口约 1.1 万人，需要幼儿园 11 班，小学 18 班，初中 7 班。规划汤池中学（小学部）合并至汤池中学（九年义务制中学），保留镇区少林龙舒武校。至 2035 年汤池镇区教育用地面积不低于 7.9 公顷。

体育用地规划：至 2035 年，镇区新建 1 处汤池镇体育中心，占地面积为 0.27 公顷。构建以镇级体育中心为支撑，社区公共活动场地为补充的公共体育服务体系，形成“10 分钟全民健身圈”。在镇级体育中心建设体育馆、全民健身中心、游泳馆、“三大球”设施等；在社区层面，结合社区公共绿地建设健身活动广场。

医疗卫生设施规划：保留汤池镇中心卫生院、舒城县人民医院汤池分院以及鲁畈村村卫生室。

社会福利设施规划：健全社会福利设施网络，统筹布局社会救助、养老服务、儿童福利、残疾人社会福利和其他社会福利设施。规划新增一处社会福利用地，拟建镇级“一老一小”幸福院，占地面积 0.09 公顷。加强街道养老服务中心建设全覆盖，加强基层社区居家养老中心（站）建设力度，提升居家养老服务功能与社区养老服务供给能力，在汤池镇区全面建成“10 分钟居家养老服务圈”。

商业服务业设施用地规划：规划形成“镇区级—组团级”二级服务体系。镇区级：包括农贸市场、购物中心、商业商务中心。规划新建一处集贸市场，位于汤池河以

北，占地约0.23公顷。组团级：结合党群服务中心、便利中心设置便民商业销售点。

第九节 市政基础设施规划

保留镇区各类市政基础设施，并对部分市政基础设施进行完善与维护。基础设施升级改造应与城镇的发展和居民生活条件的改善相结合。到 2035 年，建成体系完善、智能高效、安全可靠、适度超前的绿色市政体系，提升资源能源利用效率及设施保障服务水平。

供水设施规划：落实舒城县城城乡供水一体化布局，实现城镇“同源、同网、同质”供水。落实安全韧性城镇建设理念，构建“供水保障安全、水源优化配置、城乡区域统筹、建设远近结合、设施运行高效”的现代化供水体系。到 2035 年，规划镇区最高用水量为 0.28 万 m³/日，规划由汤池镇自来水厂供水，水源取自万佛湖，通过联络管实现互联互通。规划供水管网根据集镇道路系统整体布局，给水采用主干管环状布置，支干管延伸至各个用水区域的供水管网系统。规划管径为 DN200-DN400。

雨水设施规划：规划汤池镇充分利用地形、地势、现有水体、农田排涝系统，使雨水就近排放。规划采用雨污分流制排水系统，建立截流初期雨水的分流制排水系统。综合规划用地、路网结构、道路竖向、自然水体等因素，规划采用分散排放布置雨水管渠系统，雨水管渠尽量沿市

政道路顺坡布置，使雨水尽快排入周边水体。利用规划公园绿地、自然水体驳岸等空间，采用透水下垫面、绿色屋顶、植生滞留槽、生态树池、植被草沟、雨水储存罐/池等设施，年径流总量控制率为 60%以上。维持或恢复城镇的“海绵”功能，提高城镇排涝能力。

排水设施规划：污水处理以集中式污水处理模式为主，坚持“厂网并举、管网优先”的原则，适度超前建设污水厂站及管网，实现城乡污水管网全覆盖，污水全收集、全处理。到 2035 年，城镇污水处理率达到 100%，污泥无害化处理处置率达 100%。污水量按照镇区的用水总量乘以污水排除率来计算，按照用水总量 0.28 万吨/日的 80%计，经测算汤池镇区污水量为 0.23 万吨/日（最高日）。保留镇区西侧污水处理厂（汤池河以北）。严格执行雨、污分流制，采用暗沟与涵管相结合的排水方式。新建污水管道应沿规划路设置，并以排水线路短、埋深浅、管网密度均匀合理为原则，根据埋深情况设置中途污水提升泵站。污水管线布置与地形相适应，管道尽量采用重力流形式。

供电设施规划：聚焦“新基建”，拉高标杆，构建多元多向、坚强可靠、调度灵活、运行经济的高质量绿色智能电网系统，构建“多能互补”的电力供给新格局。至 2035 年，汤池镇区最大用电总负荷约 26.39MW。规划采用环、枝状相结合的供电电网，并设电力环网开关，以提高供电的安全性与可靠性。电力线架设主要采用架空方式，在镇区

及主要道路采取下埋电缆。

通信设施规划：以“第五代移动通信(5G)”“下一代互联网(IPV6)”“新一代广播电视网”及“下一代物联网(NB-IoT)”、云计算、大数据等关键技术为核心，构建覆盖全面、高速畅通、技术先进、安全稳定、富有弹性的通信网络基础设施体系，打造智慧城镇。到 2035 年，重点区域 5G 网络全域全覆盖，宽带用户比例不低于 95%。推进电信基础共建共享，加强通信网络、重要信息系统和数据资源保护，增强信息基础设施可靠性，建设关键信息基础设施网络安全防护和监管平台。加强政务、金融、能源、交通等重点领域的重要网站、信息系统和云计算、大数据平台的安全保障，加强水、电、油、气、讯等城镇运行生命线的工程控制系统安全防护。

供燃设施规划：规划汤池镇贯彻“多站连线，各线成环，多环并网”的策略，形成以天然气为主，液化石油气为补充的多气源格局，提高天然气供应保障能力。现状液化气站搬迁至旅游大道东侧，并加强安全管理。规划在镇区东部新增一处燃气供应站。贯彻能源开发与节约并重的原则，努力降低能源消耗，提高能源利用率，做到合理用气、节约用气，统筹城乡，完善镇区燃气输配系统。

加油站规划：结合镇区发展方向，规划将现状中石化加油站搬迁至旅游大道东侧，并加强安全管理。

环卫工程规划：基于循环经济的理念，采用高效分类

收运模式和集中资源化处理模式相结合的方式，建立“源头削减、分类收集、分类运输、综合处理”的现代化固体废弃物处理系统，实现城镇垃圾的“减量化、资源化、无害化”处理处置。规划镇区人口 1.1 万人，按照每日人均垃圾量 1.0 千克/人计算处理规模，规划至 2035 年，生活垃圾总量为 11 吨/日。实现生活垃圾清运率 100%，无害化处理率 100%，生活垃圾回收资源利用率达到 45%以上。落实垃圾分类制度，推进垃圾源头减量和资源化利用，减少垃圾填埋量、提高资源回收利用率与循环利用水平。到 2035 年，生活垃圾分类收集率争取达到 85%，为实现垃圾处理的减量化、资源化、无害化提供条件。生活垃圾经环卫车辆收集后运至县生活垃圾卫生填埋场集中处理。为确保集镇环境卫生，规划要求增加环卫队伍建设，以全面负责垃圾和粪便等城镇废弃物的清运及道路清扫，加强绿地维护等环卫工作。保留现状公共厕所，规划在新建的生态公园、文化广场、公麟书画院等旅游设施内布设公共厕所。

第十节 加强防灾减灾体系规划

综合防灾：牢固树立安全发展理念，弘扬生命至上、安全第一的思想。坚持以防为主、防抗避救、平灾相结合，坚持常态减灾和非常态救灾相统一，强化综合减灾、统筹抵御各种自然灾害。到 2035 年，建成以安全生产、安全生活为基础的，与经济社会发展相适应的综合性、全方位、

系统化、现代化的综合防灾减灾体系。结合现状汤池镇人民政府设置综合防灾指挥中心，结合规划汤池镇中心医院设置医疗救护中心。

抗震减灾规划：坚持以防为主、防抗救相结合，坚持以人为本、平灾结合、因地制宜、突出重点、统筹规划的原则，构建以政策为引导，以防灾管理为保障，以防灾技术应用为基础，工程抗震设防、防灾空间布局和应急基础设施保障相结合的城镇抗震防灾体系。加强抗震设防管理，镇区抗震设防烈度为7度。新建、改建、扩建工程严格执行抗震设防标准。重大建设工程、可能发生严重次生灾害的建设工程，应当进行地震安全性评价，并按照经审定的地震安全性评价报告确定的抗震设防要求进行抗震设防。新建、改建、扩建学校、幼儿园、医院、养老机构、大型商场、公共娱乐场所、体育场馆等人员密集场所的建设工程，应当在本地抗震设防标准的基础上提高一档进行抗震设防。利用镇区公园绿地、广场、学校等空旷空间作为疏散场地。

防洪排涝规划：坚持人水和谐、协调发展、统筹兼顾、综合治理的原则，落实流域调控、洪涝兼治、化害为利的雨洪管理对策，完善水库、河道、蓄滞洪区等工程与非工程防洪减灾体系。规划集镇防洪标准为20年一遇，结合镇区绿地系统，对汤池河堤岸设置防洪绿化带。加强对内涝的治理，疏通河道，加强蓄水能力，提高排涝能力。

防泥石流规划：加强附近山体植被的保护，防止水土

流失，规划沿山体底部设置截泥石流沟。

消防救灾体系构建：加强各专业应急救援队伍建设，提高城镇生产安全事故处置水平，加强高层建筑、危化品的灭火和应急救援能力建设。结合汤池镇人民政府设置综合防灾指挥中心，规划消防用水以城镇自来水为主、天然水源为辅的原则，对承担消防任务的给水管管径不小于 $\Phi 100\text{mm}$ 。合理布置消防设施，市政消火栓间距为 120-150 米。在城镇道路系统规划中应满足消防车通行要求。

第十一节 合理划定城市控制线

划定城市绿线并加强管控：规划将镇区内规划的公园绿地以及广场用地等划入绿线管控范围，面积 0.80 公顷。城市绿线内的用地不得改做他用，不得违反法律法规和强制性标准以及批准的规划进行开发建设。因城市重大基础设施、重点工程建设需要占用城市绿线的，应当由市自然资源行政主管部门会同园林绿化行政主管部门组织论证，按法定程序审批后，方可调整绿线并制定调整方案。各层级规划应深化落实并严格执行城市绿线各项控制要求。

划定城市黄线并加强管控：规划将镇区内信号塔、防洪堤坝、防护坡（防泥石流）等市政基础设施与公共安全设施用地划入黄线管控范围，面积 0.77 公顷。在城市黄线范围内禁止进行下列活动：违反国土空间总体规划要求，进行建筑物、构筑物及其他设施的建设；违反国家有关技

术标准和规范进行建设；未经批准，改装、迁移或拆毁原有城市基础设施；其他损坏城市基础设施或影响城市基础设施安全和正常运转的行为。

划定城市蓝线并加强管控：规划将镇区内汤池河及两岸湿地等地表水划入蓝线管控范围，面积 3.53 公顷。汤池河按现有堤坝边缘控制，河道宽度一般不小于 50 米。违反城市蓝线保护和控制要求的建设活动包括：擅自填埋、占用城市蓝线内水域；影响水系安全的爆破、采石、取土；擅自建设各类排污设施；其它对城市水系保护构成破坏的活动。

划定城市紫线并加强管控：汤池明清老街是县重点文物保护单位。街道全长约 500 米，街道路面宽约 3.5-5.0 米，路面由青石板和鹅卵石筑成，房屋结构属徽派建筑风格。汤池明清老街已列入“安徽省传统村落”。规划将镇区汤池明清老街划入紫线管控范围，面积 3.21 公顷。在城市紫线范围内禁止进行下列活动：违反保护规划的大面积拆除、开发；对历史文化街区传统格局和风貌构成影响的大面积改建；损坏或者拆毁保护规划确定保护的建筑物、构筑物和其他设施；修建破坏历史文化街区传统风貌的建筑物、构筑物和其他设施；占用或者破坏保护规划确定保留的园林绿地、河湖水系、道路和古树名木等；其他对历史文化街区和历史建筑的保护构成破坏性影响的活动。

第十二节 有序推进城市更新

分类推进老镇区有机更新。以提高城镇活力和品质为目标,积极探索渐进式、可持续的有机更新模式,以存量用地和城镇更新的利用来满足城镇未来发展的空间需求。有计划有重点地推进老镇区存量用地更新。强化更新项目规划引导,促进城镇空间优化布局。提倡有机更新,稳步推进旧住区、旧厂区和旧村庄的逐步更新,促进老镇区活化利用,逐步实现城镇空间布局优化、产业转型升级、居住环境和条件改善,提升公共配套水平,提供基础系统支撑能力与城镇安全保障能力。

城市更新分类指引

旧住区：有序推动老旧小区“基础类”改造，逐步推进“提升类”改造。“基础类”改造通过建筑立面和公共空间塑造改善城市空间形象；“提升类”改造以完善各类公共服务设施和停车设施为主，以社区为单位统筹各类设施。

旧厂区：有序推进老镇工业片区低效工业用地更新，推动传统制造产业转型升级，优先布局新产业新业态，利用腾退空间建设工业社区等高效产业空间。

旧村庄：将现状镇区中村庄纳入旧村庄改造片区。对于符合国土空间用地布局的旧村庄以提升改造为主，改善基础设施，增加公共服务设施，提升空间品质，改善人居环境。

第十三节 城镇特色风貌指引

本次规划形成“一廊四区”的城镇特色风貌。

一廊：依托汤池河，打造沿河特色景观廊道。

四区：老街传统风貌区、传统生活居住区、商贸文旅产业风貌区、现代生活居住风貌区。

合理开发利用低效用地，强化汤池老街风貌的保护，严格管控风貌协调区建设要求，新建住宅原则上不超过6层。

第十四节 加强城镇空间管控

镇区整体空间尺度控制包括建筑高度控制、开发强度控制以及建筑密度控制。

建筑高度控制：传统建筑主要集中在汤池河中南部镇区，以多层为主，大部分建筑层高在12米以下，区域内新建建筑应充分考虑与现状建筑高度相协调。汤池镇区东南、西南环山，地形较为复杂，镇区建设应充分尊重周边自然格局，建筑高度不应超过周边山体高度，并根据山势对天际线进行调整。

滨水区域位于镇区中部，建筑类型南北分别呈现为传统风貌与现代风貌。北部现代生活居住区可考虑建筑高度相对较高的建筑形式，汤池河沿线由西到东呈现高-低-高的建筑高度分布形态，建筑高度不超过18米。同时应考虑向南部老镇区的柔和过渡。

小城镇的建筑尺度应与小城镇空间相协调，避免片面化追求单体建筑的“标志性”或“超前性”而造成与环境的不协调。小城镇建筑宜以低层、多层为主，高层建筑宜采用点式形式。低层、多层建筑连续面宽不宜超过 80 米，高层建筑连续面宽不宜超过 40 米。处理好活动空间与人为心理的关系，保持人性化空间尺度，创造更加舒适宜居的生活空间。镇区建筑以多层为主，高度控制在 18 米以内。

开发强度控制：规划各功能片区的居住、商业和商住建筑容积率最高不宜大于 2.0，严格控制开发强度，打造与自然相融合的生态景观环境。新建住宅容积率原则上不高于 2.0，以多层与小高层形式为主。工业地块开发强度原则上不低于 1.2。

建筑密度控制：规划用地建筑密度分区可分为 3 个等级。

建筑密度小于 25%：低密度居住用地及游览区；

建筑密度 25%-30%：多层居住用地、公共服务设施用地；

建筑密度 30%-40%：中高层居住用地、商务办公用地、商住混合用地及保留老街区。

第十一章 规划传导、实施与保障

汤池镇国土空间总体规划经法定程序批准后将作为编制汤池镇各级各类规划、指导汤池镇集约集聚发展建设的基本依据。全镇各部门各单位应自觉接受规划约束，各项建设与管理按照规划有序组织实施。

第一节 规划传导

汤池镇：区域级旅游集散中心、区域交通枢纽、温泉特色旅游名镇。规划分为城郊融合类、集聚提升类和特色保护类三类村庄。

城镇空间格局：构建“一主二副、一带二环”城镇空间格局。一主：以县城为主的核心区。二副：县域产业副中心杭埠镇，积极承接产业转移，主动融入合肥先进制造业产业链、创新链。一带：杭舒万城镇发展带。两环：北部农业产业城镇环和万佛湖旅游服务环。

乡镇规划指引：县域旅游服务节点，区域交通枢纽。重点保障环万佛湖周边的农业空间，推进中部万佛湖高标准农田示范片建设。强化万佛湖、大别山区生态保护红线等重要生态空间的整体保护。保障三江口区域旅游开发用地及配套设施用地，结合德上高速出入口，建设万佛湖风景名胜区的东大门。

指标管控分解：

耕地、永久基本农田规划指标分解：汤池镇规划基期年耕地面积为 17.59 平方公里，至规划目标年耕地保有量面积不少于 2.85 万亩，永久基本农田保护面积不少于 2.36 万亩。

建设用地指标分解：汤池镇规划基期年建设用地面积为 10.83 平方公里，城乡建设用地面积为 9.94 平方公里。至规划目标年城乡建设用地面积不大于 7.6 平方公里。

其他底线指标分解：汤池镇生态保护红线面积为 70.35 平方公里。

第二节 详细规划编制单元

构建乡镇完整单元。结合自然地理分割、主干路网和生活圈布局，划分城镇单元控制与乡村单元控制。为指引下一步控规编制，对各控制单元内的公共服务设施、市政基础设施配套标准和公园绿地指标进行明确并严格控制，体现刚性与弹性相结合。规划划分 3 个城镇控制单元，31 个乡村控制单元。（具体详见附表 15）

城镇单元：明确单元四至边界、面积、功能定位、建设用地规模，以及单元内涉及的重要公共服务设施、市政基础设施、公园绿地面积、防灾避难场所等的配建标准或空间布局要求；落实重要绿线、蓝线、紫线、黄线等内容；合理规划城镇建筑面积发展目标，严格管控高能耗公共建筑建设。

乡村单元：明确单元四至边界、面积、功能定位、村庄人口、建设用地规模及重要设施配建标准或空间布局要求；对村庄重点建设区域、生态修复与国土综合整治、特色发展及传统村落保护与利用等提出指引；落实耕地和永久基本农田保护红线、生态保护红线等强制性内容，将指标规模和空间布局传导至村庄，划定保留村庄的村庄建设边界，明确规模控制要求；梳理村庄开发建设的正、负面清单，引导不同类型的村庄开发建设。

第三节 近期建设规划

近期建设规划年限为 2025-2030 年。

近期建设项目主要包括道路交通、教育、文化、体育、商业、整治与生态修复等项目。以完善镇区职能，提升建设风貌，打造商贸文旅小镇为主要目标。（具体见附表 18）

第四节 环境影响说明

本次国土空间总体规划贯彻二十大新精神、顺应区域发展大环境变化，落实舒城县国土空间总体规划等上位规划要求，促进总体规划更好地引领和指导汤池的城镇发展与建设。

从环境影响评价的角度分析，汤池镇目前水环境、大气环境、声环境以及生态及景观环境影响有一定程度的增加。未来的经济发展、人口规模扩大和城乡建设用地增加，

势必导致资源、能源消耗量以及污染物产生量的增加，也为汤池未来的发展和生态环境保护带来了一定的挑战。但如果采取适宜的产业发展策略、积极的污染防治和生态保护措施，就能够最大限度地避免城镇发展过程中的生态环境不利影响，实现社会、经济 and 环境的协调发展。通过本次规划中“自然资源保护和利用”篇章中提出的规划措施，可使规划年的污染物排放总量不致过度增加，声环境质量和生态景观也不致明显恶化甚至局部区域会得到一定程度的改善。对于污染物或废弃物的排放增加情况，仍能通过资源化利用和终端的处理处置避免其产生较大的环境影响。

综上所述，本次国土空间总体规划方案并没有产生重大的环境制约因素，在认真落实规划提出的各项措施、规划指标以及本规划提出的环境影响减缓措施的前提下，从环境保护的角度看，本次国土空间总体规划是可行的，对汤池镇未来的社会经济发展和环境保护也具有积极的意义。

同时对预防及减轻环境影响提出以下措施：

强化水污染防治。对已建、在建和规划建设的污水处理设施，应全面落实把控双达标的有关措施，保证污水处理设施在线监控率达到合格标准，确保污水处理厂全部实现污染物达标排放。大力推行清洁生产，鼓励新技术的开发，提高资源能源利用效率，最大限度减少污染物的产生。与生态型农业发展相结合，加强规模化畜禽养殖场粪便综合利用率，在全镇农村和饮用水源保护区划定相应的非点

源污染控制区。

强化大气污染防治。积极完善和推进清洁审核机制，促进企业节能降耗，削减能源需求总量。加大力度调整能源结构，积极开发新能源和可再生能源，逐步降低煤炭消耗比例，提高清洁能源和优质能源的比重，形成以煤炭、电力、液化石油气和天然气多种能源相结合的能源结构，从源头控制大气污染物的产生。

强化噪声污染防治。在道路建设时尽可能选择低噪声的路面材料，同时加强道路保养、维持路面平整度；道路沿线合理设绿化隔离带，并在树种选择、植株大小、行距等方面考虑吸声、降噪的要求。加强交通管理，严格实行禁鸣喇叭和特殊路段限速的要求，对不同种类车辆的行驶路线和时间作出明确规定。加强工业企业厂界噪声达标管理，对拥有噪声设备的企业进行定期检查，鼓励企业主动选用低噪声设备，采取消音、减震等降噪措施以及合理规划和布局厂区，保证企业厂界噪声全而达到标准。

强化土壤污染防治。以优化产业结构为主线，预防土壤污染。加强战略环评和规划环评引领作用，严格项目准入，严管环境污染。积极推动农村面源污染治理和农作物秸秆综合利用，积极开展“三沼”综合利用，大力发展循环农业。集中开展“污水收集处理、工业臭气治理、生活垃圾处置、危险废物处置、一般固体废弃物处理、重污染企业搬迁及废弃场地清理”等六个方面的专项整治，建立

社会源危险废物监管体系。

第五节 规划实施保障

把坚持党的领导贯彻到国土空间规划编制实施全过程各领域各环节，建立健全国土空间规划体系，强化规划实施传导，完善国土空间规划“一张图”实施监督信息系统，实施规划全生命周期管理。完善规划实施政策机制，制定近期行动计划，保障规划有序实施。

加强党的领导：

深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，深刻领会“两个确立”的决定性意义，增强“四个意识”坚定“四个自信”、做到“两个维护”，不断提高政治判断力、政治领悟力、政治执行力，充分发挥党总揽全局、协调各方的领导核心作用，把坚持党的领导贯彻到国土空间规划编制实施全过程各领域各环节。

落实党委和政府国土空间规划管理主体责任。落实发展规划提出的国土空间开发保护要求，发挥国土空间规划体系在国土空间开发保护中的战略引领和刚性管控作用，统领各类空间利用，把每一寸土地都规划得清清楚楚。坚持底线思维，立足资源禀赋和环境承载能力，加快构建生态功能保障基线、环境质量安全底线、自然资源利用上线。严格执行规划，以钉钉子精神抓好贯彻落实，久久为功，做到一张蓝图干到底。各级党委和政府要充分认识建立国

土空间规划体系的重大意义，主要负责人亲自抓，落实政府组织编制和实施国土空间规划的主体责任，明确责任分工，落实工作经费，加强队伍建设，加强监督考核，做好宣传教育。

建立国土空间规划委员会制度。加强部门和地区间协同，进一步完善国土空间规划编制实施管理的配套政策，对国土空间编制实施管理中的重大问题进行统筹协调和决策，确保规划各项目标任务落地实施。建立规划实施的部门沟通协商机制，协调解决国土保护、开发、利用和修复中的相关问题，确保国家、省级、市级重大决策部署落实到位。

完善规划政策和技术保障体系：

落实国土空间重点领域政策法规。积极落实安徽省、六安市国土空间的相关试点政策和要求。在生态、农业空间领域，重点研究建设项目管控、自然环境保护和修复的要求，健全利益补偿机制。在存量工业用地转型、城市更新等领域，建立促进功能融合发展、土地复合利用的开发机制。综合运用各类增减挂钩、增存挂钩等政策工具，推动规划实施。

推进自然资源调查监测和确权登记。开展全域全要素自然资源调查监测和全民所有自然资源资产清查，进行全民所有自然资源资产价值核算，按照安徽省制定的自然资源资产价格体系，在基准地价、区片价、区位条件基础上

开展各类自然资源的评估与核算。对自然资源所有权和所有自然生态空间统一进行确权登记。理清河流湖泊滩区多种自然资源管理交叉重叠现状，明确管理主体职责边界，合理确定水域水流与其他资源的边界。

健全自然资源用途管制制度。落实耕地和永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界的管控制度，实施全域全类型统一的国土空间用途管制，完善“空间准入、用途转用、审批许可”的用途管制管理体系，推动规划选址和用地预审、建设用地规划许可和用地批准等“多审合一”，做实空间准入，管好项目用地边界。优化“土地征转”程序，做好用途转用，管好用地地类转变。实施“多证合一、多验合一”，做简许可审批，管好用地使用条件。探索建立“只征不转”、“只转不征”、“不征不转”用地制度。针对乡村休闲观光等分散布局产业，探索制定“不转不征”“点状供地”等灵活多样的供地方式。针对城镇开发边界内达到一定规模的湿地和绿地，分类探索“只征不转”或“不征不转”供地机制，扩大城市生态空间。

完善土地要素市场化配置。有序推进集体经营性建设用地入市改革，探索集体经济组织、农业合作社、土地股份合作社等多主体“自主入市”“委托入市”合作入市模式，将农村集体经营性建设用地使用权纳入平台开展交易。探索宅基地所有权、资格权、使用权分置实现形式，探索宅基地权益保障、取得方式、有偿使用和有偿退出等方面的

管理机制，赋予宅基地使用权和农房所有权抵押融资功能。深化城镇国有建设用地有偿使用制度改革，规范国有建设用地一级市场，健全完善国有建设用地使用权转让机制、出租机制及抵押机制，搭建国有建设用地二级市场交易平台，充分发挥土地二级市场盘活存量土地、提高土地利用效率、平衡供需矛盾的作用。结合深化“六权”改革，探索将依法征收、收回、收购的土地，以及未明确使用权人的历史存量建设用地等纳入储备，实施统一管护、开发、利用和监管。

完善规划实施传导机制：

建立“二级三类”国土空间规划体系。“二级”即县级国土空间规划和乡镇级国土空间规划；“三类”即总体规划、详细规划和相关专项规划。构建规划编制审批体系、实施监督体系、政策法规体系和技术标准体系。县级国土空间规划是对市级国土空间规划的落实，由县人民政府组织编制并实施；乡镇级国土空间规划是对县级国土空间规划要求的细化落实和具体安排，由乡镇人民政府组织编制并组织实施。县域内特定行业涉及空间布局的专项规划，由行业主管部门会同自然资源管理部门共同组织编制。

统一国土空间用途管制。在统筹划定耕地和永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界等空间底线的基础上，根据空间主导功能，明确用途管制要求。分类详细制定不同区域的准入条件、开发强度，明确允许、限制、禁止的

产业和项目类型清单，制定不同空间、不同用途的转换规则，明确转换方向、条件和管理要求等，统筹地上地下空间，建立健全全域、全要素、立体化国土空间用途管制制度。健全完善用途管制全周期监测、监管机制，对用途管制实施情况实行监督考核。

做好近期规划实施安排。加强国土空间规划与国民经济和社会发展规划衔接，统筹考虑发展规划确定的目标、指标和重点任务等近期安排和远景目标，切实做好空间保障。发挥国土空间规划的资源管控和统筹调配作用，实现“要素跟着项目走、项目跟着规划走”，保障高质量发展。

建立统一的国土空间基础信息平台：

建立国土空间基础信息平台。按照共建、共用、互联、共享的原则，将各类国土空间现状调查成果，各级国土空间规划成果，纳入国土空间规划“一张图”实施监督信息系统，形成国土空间用途管制、建设项目规划许可、规划实施监督的依据和支撑。确保数据规范、上下贯通、图数一致。落实规划编制、审批、修改和实施监督全程留痕制度，确保规划管理行为全过程可回溯、可查询。构建全生命周期，支撑分级分类、全域全要素和全程全方位的国土空间规划体系，探索建设“数据大脑”和城市信息模型(CIM)平台，实现国土空间治理水平现代化。

实施规划全生命周期管理：

实施规划实施监督考核问责机制。经依法批准后的国

土空间规划必须严格执行，严禁任何部门和个人随意修改、违规变更。批准的国土空间规划是各类开发、保护、建设活动的基本依据，不符合国土空间规划的工程建设项目，不得办理用地审批和土地供应等手续，不予确权登记。严肃查处违法违规编制、修改和审批国土空间规划、违规发放规划许可、违反法定规划设置规划条件和“未批先建”等问题。将国土空间规划执行情况纳入自然资源执法督察内容，加强日常巡查和台账检查，做好批后监管。对历史遗留问题全面梳理，依法依规分类加快处置。依据规划任务分工实施方案，加强对规划实施的督导和考核，将考核结果作为各县区、各部门领导干部绩效考核的重要依据。充分发挥人大、政协对规划实施的监督作用。

建立规划评估和维护机制。建立定期体检、五年评估的常态化规划实施监督机制，将国土空间规划城市体检评估结果作为编制、审批、修改规划和审计、执法、督察的重要参考。按照“一年一体检、五年一评估”要求开展城市体检评估并提出改进规划管理意见，县级自然资源主管部门要适时向社会公开城市体检评估报告。建立公开透明，制度化的动态调整完善机制，根据同期城市发展规划战略安排、城市体检评估结果进行动态调整，完善实施机制、优化调整近期建设规划和年度实施计划等方式，确保规划各项内容得到落实。

落实社会参与机制。搭建全过程、全方位的公众参与

平台，建立贯穿规划编制与调整、实施、监督全过程的公众参与机制，保障公众及时获取规划信息并有效反馈意见，引导市民、企业等参与规划制定、决策和实施。建立常态化的国土空间规划宣传和交流互动机制。

附表

附表 1：汤池镇国土空间总体规划指标体系一览表

类别	指标名称	单位	指标层级	指标性质	规划目标年 (2035 年)
空间 底线与 安全	生态保护红线面积	公顷	全域	约束性	≥7035.2000
	耕地保有量	公顷	全域	约束性	≥1900.0000
	永久基本农田保护面积	公顷	全域	约束性	≥1573.3333
	建设用地总面积	公顷	全域	约束性	1021.8948
	城乡建设用地面积	公顷	全域	约束性	750.9270
	城镇开发边界面积	公顷	全域	约束性	53.7237
	林地保有量	公顷	全域	约束性	11400.0000
	自然保护地面积	公顷	全域	建议性	692.5628
	新增生态修复面积	公顷	全域	预期性	109.7496
	防洪堤坝达标率	%	全域	建议性	——
空间 结构与 效率	常住人口数量	人	全域	预期性	54689
	常住人口城镇化率	%	镇政府驻地	预期性	20
	人均城镇建设用地面积	平方米	镇政府驻地	约束性	89.5
	人均应急避难场所面积	平方米	镇政府驻地	预期性	——
	道路网密度	千米/平方公里	镇政府驻地	约束性	≥7.5
	人均村庄建设用地面积	平方米	全域	预期性	≤164 (规划)
	国土开发强度	%	全域	预期性	6.20
空间 品质与 特色	人均体育用地面积	平方米	镇政府驻地	预期性	——
	公园绿地、广场绿地步行 5 分钟覆盖率	%	镇政府驻地	约束性	80
	社区 15 分钟生活圈覆盖 率	%	镇政府驻地	预期性	90
	人均公园绿地面积	平方米	镇政府驻地	预期性	——
	每千人口医疗卫生机构床 位数	张	全域	预期性	≥7.5
	每千名老年人养老床位数	张	全域	预期性	≥40
	城镇污水处理率	%	全域	预期性	100

	行政村等级公路通达率	%	全域	预期性	100
	农村无害化卫生厕所普及率	%	全域	预期性	100
	城镇生活垃圾回收利用率	%	全域	预期性	100
	村级商业网点	%	全域	约束性	100

附表 2：国土空间规划用途分区统计表

一级分区		二级分区	面积（公顷）	占比（%）
生态保护区		自然保护地一般控制区	317.6531	1.99%
		其他红线区	6717.5465	42.07%
生态控制区		森林生态控制区	1418.4104	8.88%
		其他生态控制区	3904.9777	24.46%
农田保护区		永久基本农田保护区	1755.7968	11.00%
城镇发展区	城镇集中建设区	居住生活区	28.7431	0.18%
		综合服务区	11.6739	0.07%
		商业商务区	4.3977	0.03%
		工业发展区	1.7275	0.01%
		物流仓储区	0.9449	0.01%
		绿地休闲区	0.2939	0.00%
		交通枢纽区	5.9427	0.04%
	小计		53.7238	0.34%
乡村发展区		村庄建设区	945.6285	5.92%
		一般农业区	845.4537	5.30%
		小计	1808.2829	11.33%
矿产能源发展区			6.8597	0.04%
合计			15966.0501	100.00%

附表 3：永久基本农田保护红线与生态保护红线面积汇总表

序号	行政村名	永久基本农田保护红线面积 (公顷)	生态保护红线面积 (公顷)
1	茶亭村	76.05	135.26
2	常院村	28.73	400.86
3	城冲村	54.49	319.84
4	大岭村	17.36	480.02
5	方畈村	74.5	/
6	郭河村	54.52	70.59
7	郭洼村	50.97	/
8	胡畈村	110.45	/
9	黄巢村	43.78	94.41
10	金盆村	10.32	717.69
11	镜石村	45.82	362.23
12	九桠村	48.79	77.66
13	康冲村	89.69	/
14	刘河村	81.57	248.46
15	留览村	45.65	32.56
16	龙眠村	16.76	1130.8
17	鲁畈村	113.89	221.12
18	毛岭村	54.74	386.32
19	磨元村	11.03	361.1
20	三江村	60.55	74.57
21	石牌村	116.86	/
22	谭岭村	43.66	323.32
23	汤池村	46.59	21.12
24	铁铺村	69.53	64.89
25	王河村	32.97	410.15
26	西河村	53.31	120.1
27	西沙埂村	81.6	166.88
28	阳山村	41.09	183.35
29	姚河村	98.07	86.51
30	油坊村	59.52	290.29
31	中社村	22.95	255.13
合计		1755.80	7035.20

附表 4：其他控制线面积汇总表

序号	行政村名	控制线名称	控制线面积（公顷）
1	方畈村	禁止开采区控制线	13.24
2	黄巢村	禁止开采区控制线	163.60
3	康冲村	禁止开采区控制线	11.27
4	三江村	禁止开采区控制线	122.98
5	铁铺村	禁止开采区控制线	198.34
6	阳山村	禁止开采区控制线	11.15
7	姚河村	禁止开采区控制线	171.99
合计			692.56

序号	行政村名	控制线名称	控制线面积（公顷）
1	常院村	水源保护区控制线	116.83
2	城冲村	水源保护区控制线	23.95
3	方畈村	水源保护区控制线	130.15
4	郭洼村	水源保护区控制线	28.70
5	胡畈村	水源保护区控制线	55.04
6	康冲村	水源保护区控制线	134.09
7	刘河村	水源保护区控制线	336.85
8	三江村	水源保护区控制线	13.20
9	石牌村	水源保护区控制线	254.63
10	王河村	水源保护区控制线	305.54
11	西沙埂村	水源保护区控制线	37.46
12	油坊村	水源保护区控制线	76.43
合计			1512.87

附表 5：村庄建设边界面积汇总表

序号	行政村名	自然村名称	村庄建设边界面积（公顷）
1	茶亭村	岭和、老岭、双冲、寨湾、湾里、小埂、李东、李中、李西、三板桥、龙潭、王老、王小、赵冲、王油、朱油、朱老庄、同兴、下孟	23.73
2	常院村	张湾、双合、大屋、新屋、中门自、下拐、项老、常畈、横山、崔湾、常河、庙冲、泉井、常院	12.65
3	城冲村	童湾、施二、施大、阴边、阳边、常塆、河一、河二、韩老、韩大、毛元、下院	10.91
4	大岭村	大岭、孙安、茶安、水库、毛园、三合、蒋老、河边、和平、崔楼、瓦窑、詹湾、大岭、孙安、茶安、水库	11.21
5	方畈村	上院、中心、中院、东院、西院、山嘴、五房、郭岗、西山、方岗、祠堂、工农、老屋、小岗	21.14
6	郭河村	老岭、新庄、唐岭、韩庄、东冲、上院、郭河、新建、三湾、方上、东湾、粉坊、阙庄、小冲、劲松、三合	11.96
7	郭洼村	安塘、胭脂、李老、郭洼、山塘、大堰组、大岭组	12.38
8	胡畈村	岭东、四合、新丰、刘岭、里洼、柏树、幸福、白门、中心、三里、郭庄、河东、圩里、李老、中洼、罗墩、新屋、向上、老屋、三冲、胡南、胡西、胡北、叶墩、双庙、和平、堰口、	27.99
9	黄巢村	碾湾、桠棚、桥集、程河、新屋、竹元、新塘、桂花、皂角、石门、东山	18.65
10	金盆村	高岭、安岭、白安、龙井、方店、师畈、塘湾、白果、金盆、盛湾、马槽、冲口	10.89
11	镜石村	镜子石、七行、小圩、冲里、冲外、大圩、山榜、仓门、上院、中院、下院、小毛岭、武昌庙、小河边、双合、岐岭、要儿	14.43
12	九桠村	王榜、冲口、中心、姜庄、东风、方庄、吴庄、粉坊、仓门、汪庄、九桠、李楼、青年、胡冲、塘洼、竹园、姚洼、黄泥、王庄、阴洼	14.96

13	康冲村	南头、北头、康冲、二房、月山、万榜、新庄、阳大山、胜利、农合、观山	21.49
14	刘河村	刘河、小圩、方冲、刘畈、王祠、新民、响堂、两边、河榜、新屋、上河、青年、玉民、义河、和平、杨庄	23.62
15	留览村	建安、新庄、郭庄、黄家庄、四庄、新庄、许家粉坊、小庄、杨店、白岭、魏家庄、陶家庄、前岭、黄岭、普安常家庄、台上、双安、方院毛胡、中院、小院、油坊、小冲、文庄、安置点	47.66
16	龙眠村	鲍湾、冲老、上院、汤庄、刘坎、叶湾、下院、中院、和平、尤庄、河边、徐庄、钱圩、钱庄、春岭、江石、徐坎、章洼、阳边、吕山、陶山	14.12
17	鲁畈村	鲁畈、鲁庄、老院、民点、一耙冲、冲口、冲老、祠后、黄树、红星、排咀、桃园、阴边、秦大房、秦大屋、郭大房、红旗、中湾、中心、中东、下湾、立新、和平、中岗、胡冲、竹园、桃花、秦六房、秦二房、分水、秦小房、韩祠组、新屋、白石、坎上、坎下、枫岭、沙岭、蒋老、虎头	51.03
18	毛岭村	毛岭、冲口、六房、上院、油坊、杜老、大桥、中心、河西、魏楼、青塘、大堰、石塘、方老、两合	16.79
19	磨元村	董湾、合井、柯院、青龙、张圩组、桂湾、沈院、东岭、友爱、风洼	9.92
20	三江村	上拐、后洼、草屋、小洼、朱街、先进、岗头、新庄、汪庄、邵庄、李三房、大塘、小塘、汪安、大岗、潘庄、碾湾	96.70
21	石牌村	两河、朱墩、石牌、现冲、高王、金洼、青山、阳洼、瓦屋、孙店、过马、常山、分水、松棵、汪冲、双塘、青北	22.38
22	谭岭村	中心、八房、新屋、新建、西头、东头、汪老、谭岭、鲁院、青咀、周榜、阮冲、塘埂、黄老、葛洼、小圩、高黄、刘湾、章老、徐山	21.37
23	汤池村	汤池、树棵、中心、包庄、陈榜、相府、枕山、龙洼、汪榜、汪墩、阴山、罗湾自、团结、韩庄、粉坊、小	33.02

		庄、老庄、新庄、丁庄、卷桥、谭岭、新屋、岭头、马冲、孔庄、方冲、面坊、毛龙、仓林、仓后	
24	铁铺村	河湾、白果、天大房、五房、祁岗、竹元、虬冲、王湾、铁铺、付庄	21.18
25	王河村	梅岭、中兴、高摆、前进、顾湾、谭洼、汪院、冲口、美满、周河、王河、下院、中院、红星、红旗、高峰、黄柏元	21.58
26	西河村	水井、刘畈、西冲、七房、沈庄、瓦屋、徐庄、金冲、四和、牌坊、老院、东冲	13.32
27	西沙埂村	三湾、河湾、罗塘、常院、东头、塘洼、姚冲、沙埂、双庙、尹岗自、街头、河边、张湾、墩塘自、郭院、虎形、蔡屋、毕洼、七房、蛇形、阳边、店屋、阴洼	27.96
28	阳山村	老庄、中院、新屋、黄湾、冲口、小庄	10.22
29	姚河村	姚河、上畈、上河、上畈、里南、粉坊、享堂、向阳、瓦屋、枕山、茶安、外南、现冲、黄树、石沟、中畈	27.11
30	油坊村	谢山、老湾、包宕	13.45
31	中社村	黑屋、罗冲、阴边、高摆、中社、张院、瓦窑、中心、鲍庄、阳边、老屋、双合、花门	13.37
合计			697.20